

Datum: 07.06.2021
Amt: 10 - Hauptamt
Verantwortlich: Häußermann, Siegfried
Aktenzeichen:
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand**Michaeliskindergarten - Flachdachsanierung
- Beteiligung der Gemeinde an den Sanierungskosten**

Gemeinderat

22.06.2021

öffentlich

beschließend

Anlagen:

Protokoll über die Schadensfeststellung vom 02.02.2021
Protokoll über die Schadensfeststellung vom 30.03.2021
Kostenberechnung vom 07.04.2021
Maßnahmenbeschreibung

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen:☒ Ja☐ Nein☐ Ergebnishaushalt

Teilhaushalt: / Produktgruppe:

☒ Investitionsmaßnahme

Investitionsauftrag:

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

Auswirkungen auf das Klima:☒ Ja☐ Nein☐ +2☒ +1☐ 0☐ -1☐ -2**Begründung:**

Die Sanierung erfolgt auf der Grundlage der geltenden Energieeinsparverordnung, die gegenüber dem Bauwerk aus dem Jahr 1972 verbesserte Energiewerte hat.

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung wird Kenntnis genommen. 2. Dem Zuschuss auf der Grundlage der Kostenberechnung vom 07.04.2021 i.H.v. ca 50.000€ zzgl. eventueller Mehrkosten durch Kostensteigerungen wird zugestimmt.

Sachdarstellung:

Mitte Februar hat die katholische Kirchengemeinde mitgeteilt, dass Wasser in den Gruppenraum eintritt. Die Kirchengemeinde hat das Bautechnik- und Sachverständigenbüro Hotze beauftragt die Schadensursache zu untersuchen und einen Vorschlag zur Schadensbehebung zu unterbreiten.

Allgemeines.

Der Michaelis Kindergarten ist ein zweigruppiger, zeitgemischter Kindergarten mit verlängerten Öffnungszeiten und einer Ganztagsgruppe, in dem Kinder im Alter von 2-6 Jahren betreut werden.

Die Trägerschaft liegt bei der katholischen Kirchengemeinde. Im Jahr 2017 wurde zwischen der katholischen Kirchengemeinde und der Gemeinde Reichenbach an der Fils ein Kindergartenvertrag abgeschlossen, in dem der Betrieb und die Finanzierung des Kindergartens geregelt wurde.

Bei Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen leistet die bürgerliche Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von 70 %.

Schadensfeststellung.

Der Kindergarten ist ein Flachdachgebäude. Zwischen dem Januar und März dieses Jahres fanden mehrere Begehungen des Flachdaches statt. Als Anlage sind die jeweiligen Protokolle beigelegt. Am 7. April 2021 hat die Verwaltung eine Kostenberechnung hinsichtlich der Dachsanierung erhalten, die als Anlage 3 beigelegt ist. Am 25. Mai 2021 hat die Verwaltung die Maßnahmenbeschreibung entsprechend Anlage 4 nachgereicht bekommen.

Die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 72.000 €. Aufgrund der derzeit angespannten Materialpreisentwicklung muss mit einer Kostensteigerung gerechnet werden.

Laut Maßnahmenbeschreibung erfolgt eine Teilsanierung des Flachdaches. Laut Bautechnik- und Sachverständigenbüro Hotze würde die Sanierung des gesamten Daches etwa das dreifache an Kosten verursachen.

Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Die Verwaltung legt sehr großen Wert auf die Wirtschaftlichkeit- und Nachhaltigkeitsprüfung und befürwortet eine zeitnahe Sanierung des Flachdaches entsprechend dem Vorschlag des Bautechnik- und Sachverständigenbüros Hotze, basierend auf der geltenden Energieeinsparverordnung, sowie der Entwässerungsnorm und der Flachdachrichtlinie, bzw. der Abdichtungsnorm, zu planen und umzusetzen.

Finanzierung durch die Gemeinde Reichenbach an der Fils.

Bei Sanierungskosten in Höhe von 72.000 € beträgt der Kostenanteil der Gemeinde Reichenbach an der Fils ca. 50.000 € zuzüglich eventueller Mehrkosten durch Kostensteigerungen. Im Haushalt 2021 sind keine Mittel für die Maßnahme veranschlagt. Bei außerplanmäßigen Maßnahmen über 30.000€ ist der Gemeinderat zuständig.

Nachrichtliche Anmerkung.

Die bürgerliche Gemeinde hat sich an der ursprünglichen Erstellung des Gebäudes, bzw an Folgemaßnahmen wie folgt beteiligt:

1972:	273.272,18 € - Neubau des Kindergartens
2002:	87.755,19 € - Sanierung Kindergarten
2019/2020	230.642,70 € - Umbau und Anbau