

Datum: 10.06.2021
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Franke, Ulrike
Aktenzeichen: 625.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils
- Abberufung der Mitglieder der Gutachterausschusses ab 01.07.2021
- Auflösung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ab 01.07.2021
- Auflösung des Gutachterausschusses ab 01.07.2021

Gemeinderat 22.06.2021 öffentlich beschließend

Anlagen:
keine

Kommunikation:
Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:

Beschlussvorschlag:

- Die ehrenamtlichen Gutachter der Gemeinde Reichenbach an der Fils:

Herr Uwe Cerny	Vorsitzender
Frau Angelika Hollatz	stellvertretende Vorsitzende
Herr Manfred Bittner	Gutachter
Herr Rainer Borkowski	Gutachter

Herr Hans-Peter Horeth	Gutachter
Herr Volker Hypa	Gutachter
Frau Monika Lamparth	Vertreterin des örtlich zuständigen Finanzamtes Esslingen

werden ab 01.07.2021 abbestellt.

2. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Gemeinde Reichenbach an der Fils wird ab 01.07.2021 aufgelöst.
3. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils wird ab 01.07.2021 aufgelöst.

Sachdarstellung:

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.05.2021 tritt auch die Gemeinde Reichenbach an der Fils dem neu zu gründenden Zweckverband „Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen“ bei.

Bisher hatte in Baden-Württemberg jede Gemeinde einen eigenen Gutachterausschuss. Diese haben als selbstständige und unabhängige Gremien, anhand der in der Gemeinde angefallenen Kauffälle die Kaufpreissammlung geführt, Bodenrichtwerte ermittelt und auf Antrag Verkehrswert Gutachten erstellt.

Die bevorstehende Grundsteuerreform führt in Baden-Württemberg zu einer Neubewertung der Grundstücke auf Basis der Grundstücksfläche und der Bodenrichtwerte.

Für eine rechtssichere Ermittlung der Bodenrichtwerte verlangt der Gesetzgeber eine ausreichende Anzahl von Kauffällen. Als Richtgröße gelten jährlich 1000 Verträge. In Reichenbach werden dem Gutachterausschuss jährlich durchschnittlich 140 Kaufverträge angezeigt. Somit ist Reichenbach, wie fast alle Gemeinden im Landkreis, nicht in der Lage, die gesetzlichen Aufgaben vollständig und in der erforderlichen Qualität zu erfüllen.

Mit der Gründung des gemeinsamen Gutachterausschusses zum 01.07.2021 wollen 40 der 44 Gemeinden im Landkreis Esslingen künftig eine rechtssichere Grundlage für die Neubewertung der Grundsteuer schaffen.

Der Sitz des Zweckverbandes soll in Nürtingen sein und seine Arbeit am 01.07.2021 aufnehmen. Dies hat zur Folge, dass der Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils ab 01.07.2021 aufzulösen ist, die Mitglieder abzurufen sind und die Geschäftsstelle, die in der Gemeindeverwaltung integriert ist, aufgelöst wird.

Die Gemeinde Reichenbach an der Fils möchte an dieser Stelle den ehrenamtlichen Mitgliedern ihres Gutachterausschusses Herrn Bittner, Herrn Borkowski, Herrn Horeth und Herrn Hypa mit der stellvertretenden Vorsitzenden Frau Hollatz, dem Vorsitzenden Herrn Cerny und der Vertreterin des Finanzamtes Frau Lamparth für die engagierte Arbeit danken.