

Hotze-Bautechnik Nordring 8 73269 Hochdorf Tel. 07153-926320	Bautechnik-und SV-Büro / zertifizierter Sigeko mail@hotze-bautechnik.de Protokoll	Datum: 30.03.2021 Seite: 1 von 7
--	--	---

Besprechung Nr.:	002	Projekt Nr.:	89221
Bauvorhaben:	Michaelis Kindergarten, Lichtensteinstr. 35, 73262 Reichenbach		
Bauherr:	Vertreten durch die Katholische Kirchenpflege, Hindenburgstr. 57, 73207 Plochingen		
Besprechungsort:	Lichtensteinstr. 35, 73262 Reichenbach		
Datum:	30.03.2021	Uhrzeit / km einschl. An- und Abfahrt	
Thema / Anlass:	Wassereintritte Gruppenraum Flachdach / Beprobung der Konstruktion		
Witterung:	sonnig ☒ regen ☐ bewölkt ☐ Temperatur + ca. 4 ° C		

Name	Firma	Telefon / Fax	E-Mail	Anwe- send	Ver- teiler
Frau Schäfer	Kirchenpflege			-	X
Frau Seifried-Wagner				-	X
2 Mitarbeiter	Fa. Grüner			X	X
Herr Hotze	Büro Hotze			X	-

Pos.	Beschreibung	Verantwortung	Fälligkeit
1.	Beprobung der Flachdachflächen		
1.1	Gruppenraum 2 Beprobung der Flachdachkonstruktion Festgestellter Aufbau wie folgt: Kies 16/32 Folienabdichtung Ca. 20 mm Bitumenabdichtung 50 mm Dämmung Evtl. Dampfsperre Betondecke		

Protokoll

1.2



Folienabdichtung im
Randbereich konnte
einfach abgezogen
werden.

Protokoll

1.3



Folienabdichtung insgesamt Spröde und rissig.

Protokoll

1.4

Probe 1

Unter der Folienabdichtung wurden Risse in der Bitumenabdichtung festgestellt.



Protokoll

1.5

Ergebnis Beprobung 50 mm Dämmung und stehendes Wasser auf der unteren Abdichtungsebene.



1.6

2. Probe in Dachmitte

Stehendes Wasser, Aufbau wie zuvor.



Protokoll

1.7	3. Probe am südlichen Dachrand Stehendes Wasser innerhalb der Konstruktion. 		
1.8	4. Probe Gruppenraum Südwestecke Ergebnis trocken Aufbau wie zuvor festgestellt.		
1.9	5. Probe an Hauptdachfläche Bereich Flur Ergebnis trocken Aufbau wie zuvor festgestellt.		

Hotze-Bautechnik Nordring 8 73269 Hochdorf Tel. 07153-926320	Bautechnik-und SV-Büro / zertifizierter Sigeko mail@hotze-bautechnik.de Protokoll	Datum: 30.03.2021 Seite: 7 von 7
---	---	---

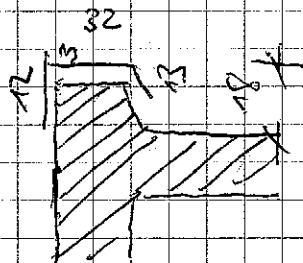
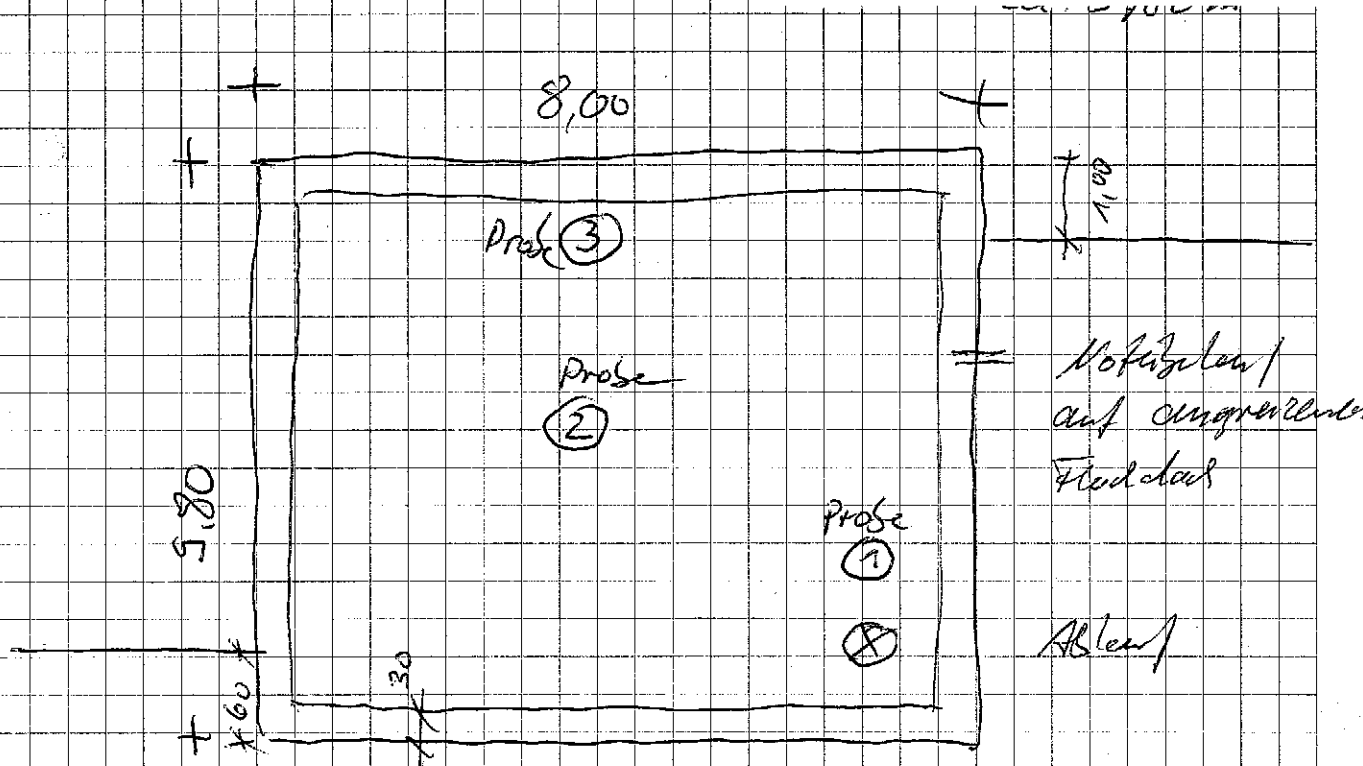
1.9	Insgesamt sind die Abdichtungsmaterialien auch der als trocken festgestellten Proben spröde, rissig und als schadensträchtig zu bewerten. Eine Instandsetzung wäre daher auch für die derzeit trockenen Dachflächen zeitnah zu planen.		
1.10	Auf Grundlage der Feststellungen wird nunmehr eine Kostenberechnung der Instandsetzung des Flachdaches berechnet.		
1.11	Bei einer energetischen Flachdachinstandsetzung wären evtl. mögliche Zuschüsse zu prüfen.		

Aufgestellt: Hotze

Anlage Planskizze

30.3.2021

Michael Lindemann
Beprobung Flachdach



Bitumendruckanlage vorh.

Aufbau:

Lies 16/32

Folienabdichtung

ca. 20 mm Bitumen

50 mm Dämmung

evtl. Dampfsperre

Beton dicke

Matthias Hotze

staatl. gepr. Bautechniker
zert. Sigeko

Nordring 8
73269 Hochdorf

Telefon 07153-92 63 20
Telefax 07153-92 63 22
mail@hotze-bautechnik.de

