

Datum: 28.02.2022
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 200.322
Vorgang:

Beratungsgegenstand

Schul- und Sportcampus am Lützelbach
- Neubau der Sporthalle mit Mensa
- Bemusterung in der Sitzung des Bauausschusses am 23.02.2022

Gemeinderat 22.03.2022 öffentlich beschließend

Anlagen:
Bemusterung 1. Vergabepaket

Kommunikation:
Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen: [ ] Ja [X] Nein

[ ] Ergebnishaushalt / Produktgruppe: [ ] Investitionsmaßnahme Investitionsauftrag:

Table with 7 columns: Ausgaben in €, lfd. Jahr, Folgejahr(e), Einnahmen in €, lfd. Jahr, Folgejahr(e). Rows include Planansatz, üpl / apl, and Gesamt.

Auswirkungen auf das Klima: [ ] Ja [X] Nein

[ ] +2 [ ] +1 [ ] 0 [ ] -1 [ ] -2

Begründung:

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Prallwand in der Sporthalle wird in Holz ausgeführt.
3. Zur Ausführung kommt ein flächenelastischer Sportboden, in der Sporthalle mit einem Oberbelag Linoleum und im Gymnastikraum mit Oberbelag Parkett.
4. In der Sporthalle werden die auf Seite 12 der beigefügten Präsentation beschriebenen fest zu installierenden Sportgeräte eingebaut.
5. Die Sporthalle erhält eine Anzeigetafel mit Spielstandsanzeige auf der östlichen Seite.
6. Für die Beleuchtung der Sporthalle und des Gymnastikraumes werden LED - Lichtbänder und für die weiteren Räume Einbau - Downlights ausgeschrieben.
7. Die Ausführungsplanung und Ausschreibung berücksichtigt die in der Bemusterung festgelegten Ausführungsdetails.

## **Sachdarstellung:**

Für den Neubau der Sporthalle mit Mensa erarbeitet das Büro Zoll mit dem gesamten Fachplanungsteam im Moment die Ausführungsplanung als Grundlage für das 1. Ausschreibungspaket. Ausgeschrieben werden in der ersten Jahreshälfte 2022 folgende Gewerke:

- Rohbauarbeiten mit Gründung
- Gerüstbau
- Holztragwerk
- Dachabdichtung, Flaschnerarbeiten, Oberlichter
- Technische Gebäudeausrüstung

In einer Sitzung des Bauausschusses am 23.02.22 wurden die für dieses Ausschreibungspaket notwendigen Vorgaben und Ausführungsmöglichkeiten bzw. -qualitäten vorgestellt.

Es ging hierbei im Einzelnen um folgende Themen:

- Ausführung der Prallwand in der Sporthalle
- Wahl des Sportbodens in Sporthalle und Gymnastikraum
- Auswahl der fest zu installierenden Sportgeräte in der Sporthalle
- Ausführung und Standort der Anzeigetafel
- Auswahl der Beleuchtung

In ausführlicher Diskussion wurden die einzelnen Themen im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses beraten und sich immer einstimmig bzw. mehrheitlich für die im Beschlussvorschlag aufgeführte Ausführung ausgesprochen. Neben Vertretern des Gemeinderates sind im Bauausschuss auch die beiden Schulen und die beiden Sportvereine (Turnverein und Radsportverein ) als Hauptnutzer der neuen Sporthalle vertreten. Deshalb konnten fundiert und sehr ergebnisorientiert die Grundlagen für die Entscheidung im Gemeinderat und weiteren vorzubereitenden Planungsschritte erarbeitet werden.

Die genaue Darstellung der Ergebnisse der Bemusterung ist in der beigefügten Präsentation dargestellt.