

Stellungnahme des Sanierungsträgers zu Vorhaben im Sinne des § 144 BauGB

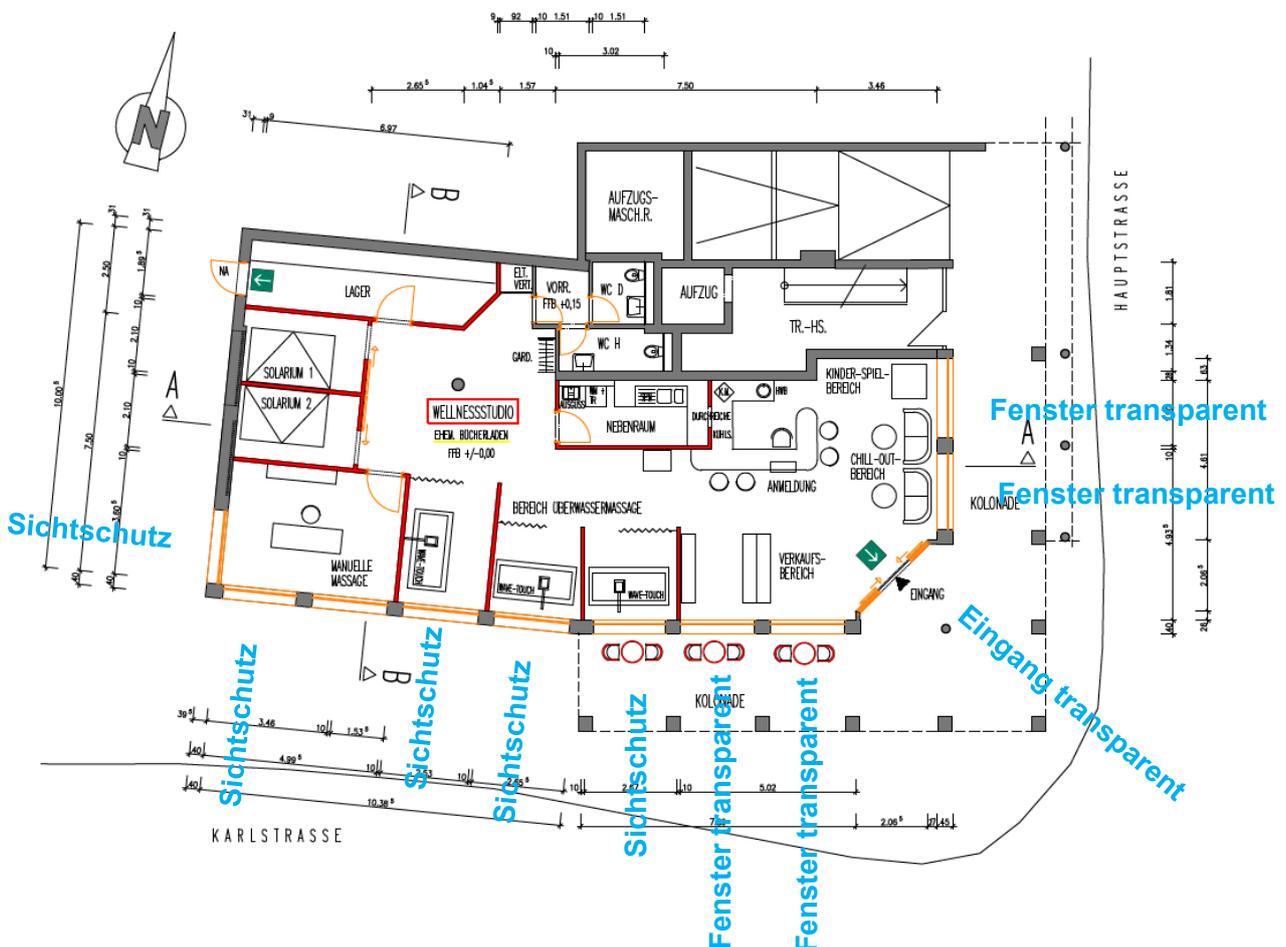
Kommune	Reichenbach an der Fils	Datum:	17.03.2022
Projekt-Nr.	83930 „Zentrum Nord“	Programm:	LSP

Vorhaben	Nutzungsänderung „Wellnessstudio“ (ehem. Buchhandlung)		
Anschrift	Hauptstraße 29		

Ansprechpartner	Dr. Tilman Sperle	Tel.	0711 / 21068-107
		E-Mail	tilman.spelre@steg.de

Beschlussempfehlung:

Es wird empfohlen, der Nutzungsänderung im Grundsatz zuzustimmen. Es ist aber dringend darauf hinzuwirken, dass die bezeichneten Fenster und der Eingang transparent und einsehbar bleiben, während die Fenster der Anwendungsbereiche undurchsichtig, aber lichtdurchlässig gestaltet werden und so den erforderlichen Sichtschutz gewährleisten. Tische und Stühle sollten eine hochwertige Optik aufweisen.



Begründung/Erläuterung:

Der Strukturwandel im Einzelhandel ist gekennzeichnet u.a. durch einen Rückgang des stationären Einzelhandels einerseits und eine Zunahme von personenbezogenen Dienstleistungen andererseits.

Die neue Nutzung kann prinzipiell zur Belebung und Frequentierung des Zentrums insgesamt beitragen, obschon die häufig abgeklebten Schaufenster im unmittelbaren Umfeld zumeist sehr wenig Atmosphäre entfalten. Es ist daher dringend darauf hinzuwirken, dass einerseits der notwendige Sichtschutz gewährt wird, aber andererseits das belebte und beleuchtete Ladenlokal zu einer einladenden Atmosphäre im Zentrum beiträgt. Es wäre daher sehr zu empfehlen, wenn die eingezeichneten Tische und Stühle tatsächlich Realität würden.

Gez.
17.03.2022
Dr. Tilman Sperle