

Datum: 29.03.2022
Amt: 10 - Hauptamt
Verantwortlich: Häußermann, Siegfried
Aktenzeichen: 615.21
Vorgang:

Beratungsgegenstand

Gemeindeentwicklungsplan "Reichenbach 2040"
Haushaltsanträge LiGA 3/2022 und Grüne 1/2020

Gemeinderat 26.04.2022 öffentlich beschließend

Anlagen: keine

Kommunikation:
Priorität E: ./.

Finanzielle Auswirkungen: [X] Ja [ ] Nein

[ ] Ergebnishaushalt [ ] Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

Table with 7 columns: , Ausgaben in €, lfd. Jahr, Folgejahr(e), Einnahmen in €, lfd. Jahr, Folgejahr(e). Rows: Planansatz, üpl / apl, Gesamt.

Auswirkungen auf das Klima: [ ] Ja [X] Nein

[ ] +2 [ ] +1 [ ] 0 [ ] -1 [ ] -2

Begründung:

Wird in Abhängigkeit der einzelnen Themen des Gemeindeentwicklungsplans variieren.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Sachdarstellung und der vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt zur Erstellung eines Gemeindeentwicklungsplans 2040 mit dem Büro Drees & Sommer als Steuerer einen Vertrag abzuschließen.
3. Das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner, Stuttgart unterstützt als Partnerbüro Drees & Sommer
4. Einrichtung einer Steuerungsgruppe in die jede Fraktion/Gruppierung je 1 Mitglied entsendet.

## Sachdarstellung:

### Haushaltsanträge:

Im Rahmen der Generaldebatte zum Haushalts- und Finanzplan 2022 wurden folgende Anträge gestellt:

LiGA 3/2022	Gemeindeentwicklungsplan "Reichenbach 2040"	Wir beantragen den Prozess zur Erstellung eines Gemeindeentwicklungsplanes "Reichenbach 2040" im kommenden Haushaltsjahr 2022 zu starten.
GRÜNE 1/2020, 1/2019, 8/2018	Gemeindeentwicklungsplan	Wir fragen nach, wann die Erstellung eines Gemeindeentwicklungsplans Reichenbach 2040 geplant ist, der einen Bürgerbeteiligungsprozess beinhaltet.  Wir bitten die Gemeindeverwaltung um einen Zeitplan zur Umsetzung vorzustellen.

## Allgemeines

Ein Gemeindeentwicklungsplan umfasst ein breites Spektrum von Themen, zu denen unter anderen die Entwicklung des Schul- und Sportcampus, die Erstellung eines Verkehrskonzeptes und die Entwicklung des Phoenix-Areals (Starmix) gehören.

Die Erhebungen und Auswertungen dieser Konzepte sind wichtige Grundlagen, die in einen Gemeindeentwicklungsplan mit einfließen müssen.

## Büro zur Durchführung eines Gemeindeentwicklungsplans

Die oben genannten Themen werden bereits durch Drees & Sommer bearbeitet. Alle Themen sind sehr stark miteinander verzahnt und Teil eines Gemeindeentwicklungsplans. Aus diesem Grund bietet sich an auch den Gemeindeentwicklungsplan 2040 vom Büro Drees & Sommer erstellen zu lassen.

Die Verwaltung hat mit Drees & Sommer bereits Kontakt aufgenommen. Von dort aus wurde signalisiert, dass sie als Steuerer diesen Gemeindeentwicklungsplan gemeinsam mit einem Partnerbüro erstellen können.

Vertragspartner der Gemeinde ist ausschließlich Drees & Sommer. Das Büro Baldauf ist als Sub-Auftragsnehmer ausschließlich mit Drees & Sommer vertraglich verbandelt.

Dadurch hat die Gemeinde einen Ansprechpartner, bei dem die Themen aus den unterschiedlichen Bereichen und Büros zentral zusammenlaufen und abgestimmt koordiniert werden.

## Rahmenbedingungen für ein mögliches Vorgehen

Die Kooperation bezüglich der Gemeindeentwicklungsplanung findet zwischen Drees & Sommer und dem Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner Stuttgart statt.

Drees & Sommer übernimmt die Steuerung der Gemeindeentwicklungsplanung, während die Durchführung des Gemeindeentwicklungsplans selbst das Partnerbüro Baldauf übernimmt, das über eine umfangreiche Expertise in diesem Bereich verfügt.

Die Ergebnisse der Gemeindeentwicklungsplanung werden vom Büro Baldauf präsentiert, während Drees & Sommer aus der ganzheitlichen Perspektive heraus die Gemeindeentwicklungsplanung steuert und somit auch Synergien im Zusammenhang mit den anderen Planungen, insbesondere dem anlaufenden Mobilitätskonzept sichert.

Das Honorarvolumen hängt wesentlich von den noch abzustimmenden Inhalten ab. Die Höhe des Honorarvolumens wird berechnet, sobald der Gemeinderat diese Inhalte definiert hat.

### **Nächste Schritte**

Die Verwaltung wird gemeinsam mit Drees & Sommer und dem Büro Baldauf die Themen und Inhalte eines individuellen Gemeindeentwicklungsplans 2040 für Reichenbach an der Fils ausarbeiten und dem Gremium anschließend zur Auswahl vorstellen.

### **Steuerungsgruppe**

Zur Förderung der Prozesse wird eine Steuerungsgruppe eingerichtet, die die Arbeit von Drees & Sommer, der Planer und der Verwaltung begleitet.

In diese Steuerungsgruppe entsendet jede Fraktion/Gruppierung 1 Mitglied. Die Fraktion/Gruppierung teilen der Verwaltung bis zur Sitzung ihre(n) Vertreter(in) mit. Bei Verhinderung des Vertreters, der Vertreterin entsendet jede Fraktion/Gruppierung eine Stellvertretung.

Diese Steuerungsgruppe soll den Gemeindeentwicklungsplan und das Mobilitätskonzept begleiten.