

Datum: 04.07.2022
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Häke, Mathias
Aktenzeichen: 815.61 / 701.21
Vorgang:

Beratungsgegenstand

**Um- und Neuverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich
Brühlhalle/Karlstraße
-Vergabe der Arbeiten**

Gemeinderat 19.07.2022 öffentlich beschließend

Anlagen:
Vergabevorschlag

Kommunikation:
Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert.

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:
Im Rahmen der Bauarbeiten lassen sich Fahrwege von Lkw aufgrund notwendiger Erdarbeiten, Materialtransporte etc. nicht vermeiden. Gleiches gilt für die Verarbeitung und die Beschaffung unterschiedlicher Baustoffe wie Beton, Kunststoffrohre, Schotter und anderweitiges Verlegematerial. Wo möglich, werden recycelte Baustoffe, z.B. bei Grabenverfüllungen und Tragschichten verwendet.

Beschlussvorschlag:

1. Die Tief-, Rohrleitungs-, und Straßenbauarbeiten zur Um- und Neuverlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich Brühlhalle/Karlstraße werden an die Fa. Gebr. Lutz aus Reichenbach zum Bruttoangebotspreis von 726.164,82 € vergeben.
2. Die Rohrlegearbeiten zur Wasserversorgung sowie die dafür notwendige Materialbeschaffung werden an den Zweckverband Bauhof Reichenbach-Hochdorf vergeben.

Sachdarstellung:

Der geplante Neubau der Sporthalle überschneidet, wie bereits aus den ersten Planungsentwürfen hervorging, im Grundriss mehrere bestehende Versorgungsleitungen. Diese müssen im Zuge der bevorstehenden Arbeiten umverlegt werden. Neben Umverlegung der Kanal-, Wasser-, und Stromversorgungsstrasse, werden in diesem Zuge bereits auch die Fernwärmeleitungen für die geplante Heizanlage der Brühlhalle sowie der neuen Sporthalle verlegt. Darüber hinaus werden ebenfalls Elektro- und Telekommunikationsleerrohre vorgesehen.

Die neue Trassenplanung rückt daher insgesamt östlich in den Bereich des bestehenden Verbindungswegs zwischen Karlstraße und Realschule entlang der Brühlhalle.

Um somit die Voraussetzungen für den geplanten Sporthallenneubau rechtzeitig zu schaffen, wurden die Tief-, Rohrleitungs-, und Straßenbauarbeiten zur Um- und Neuverlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen am 09.06.2022 auf der Vergabepattform des Staatsanzeigers Baden-Württemberg (www.vergabe-24.de) sowie auf der Gemeindehomepage zur öffentlichen Ausschreibung veröffentlicht. Am 27.06.2022 fand im Ratssaal von Reichenbach die Submission hierzu statt. Es waren nur elektronische Angebote (einschließlich elektronische Textform) zugelassen. 1 von 2 Firmen, welche die Vergabeunterlagen angefordert haben, gab ihr Angebot innerhalb des Ausschreibungszeitraumes elektronisch ab.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes wird empfohlen, die Arbeiten an die Fa. Gebr. Lutz GmbH & Co. KG (Reichenbach) zu vergeben. Mit einer Bruttoangebotssumme von 726.164,82 €, haben sie das einzige und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Einheitspreise sind noch auskömmlich. Die Fa. Gebr. Lutz ist bekannt und leistungsfähig und hat bereits zahlreiche Baumaßnahmen für die Gemeinde Reichenbach ausgeführt.

Das Angebot liegt über der Kostenprognose aus dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Grund hierfür sind vor allem sprunghaft gestiegene Baupreise sowie die aktuelle Marktsituation. Mit einer Entspannung ist in näherer Zukunft nicht zu rechnen, weshalb das Risiko im Zuge einer erneuerten Ausschreibung mit nochmaliger Preissteigerung vermieden wird.

Weiteres Vorgehen

Nach Vergabe sollen im Rahmen des Bauanlaufgesprächs die genauen Bauzeiten und der Bauablauf festgelegt werden. Insgesamt wurde ein Zeitfenster zur Vollendung der Arbeiten bis Mitte Oktober 2022 gesetzt.

Betroffene Anwohner, vor allem aber die Schulen, werden über die bevorstehende Maßnahme als auch währenddessen ausführlich informiert. Der Verbindungsweg zwischen Karlstraße und Realschule entlang der Brühlhalle ist für die Zeit der Maßnahme voll gesperrt. Die Umleitung wird über die Paulinen-/Schulstraße sowie dem Baufortschritt entsprechend über den östlich der Brühlhalle verlaufenden Weg erfolgen.