

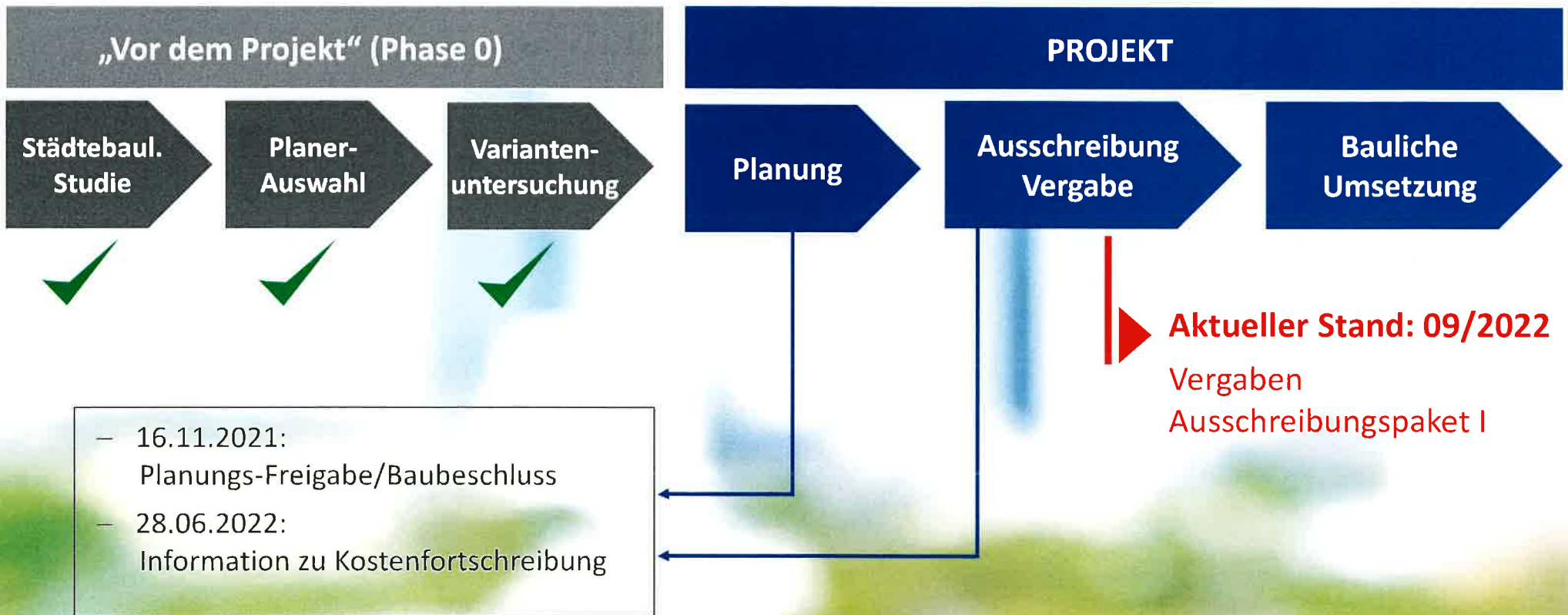
/////
GEMEINDE REICHENBACH
NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA

Vergabe Ausschreibungspaket I

Gemeinderat 27.09.2022

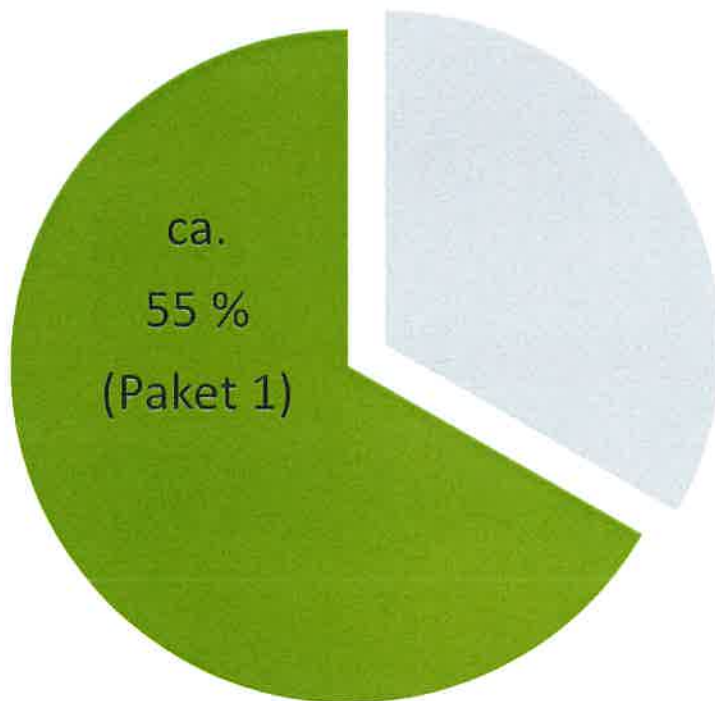


NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH AUSGANGSSITUATION





NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH PROJEKT-STRATEGIE



Vorgabe Vergaberecht

80 % sämtlicher Bauleistungen müssen EU-weit ausgeschrieben werden

Ziel

„Kostensicherheit“ vor Bauausführung

Ausschreibung & Vergabe von ca. 55 % des gesamten Projekt-Volumens in einem ersten Ausschreibungs- und Vergabe-Paket vor Baubeginn



NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH

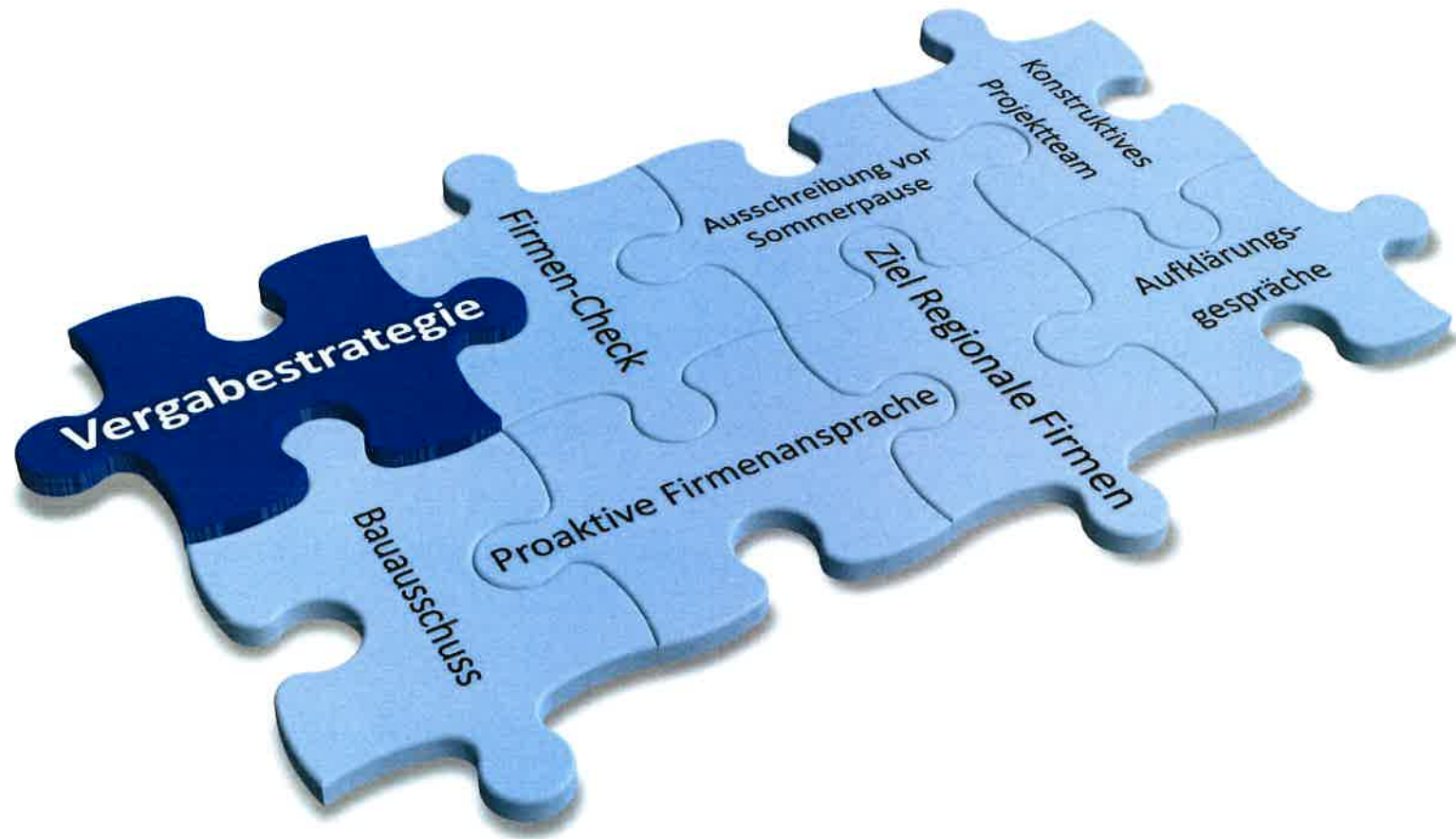
Übersicht Ausschreibungs- und Vergabepakete

Ausschreibungs- und Vergabepakete	Anteil	Status
Paket I Rohbau, Holzbau, Gerüstbau, Dachabdichtung, Technik	ca. 55 %	aktuelle Vergabe
Paket II Zutrittskontrolle, PV, Küche, Fassade, Estrich, Trockenbau, Sportboden, Sportgeräte	ca. 20 %	offen
Paket III Innenausbau und Außenanlagen	ca. 20 %	offen
Restliche Vergaben Sonstige Maßnahmen und Ausstattung	ca. 5 %	offen



NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH

Vorgehensweise im Ausschreibungs- und Vergabeprozess





NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH

Übersicht Ausschreibungs- und Vergabepakete

Alle Werte in
€ brutto,
nach Rundung





VE	Gewerk	Verfahren	Firma (wirtschaftlichstes Angebot)	Bepr. LV II/2022	Angebotssumme III/2022	Ergebnis
10	Rohbauarbeiten	EU	Wolfer Goebel Bau GmbH	3.551.539 €	3.024.054 €	527.485 €
20	Gerüstbauarbeiten	EU	Mack Gerüsttechnik GmbH	164.541 €	150.471 €	14.070 €
30	Holzbauarbeiten	EU	Grossmann Bau GmbH Co. KG	897.840 €	956.639 €	- 58.799 €
40	Dachabdichtung	EU	Gebrüder Rückert GmbH Co KG	1.037.198 €	951.724 €	85.474 €
51	Sanitär	EU	Heima GmbH Co. KG	472.810 €	474.477 €	- 1.667 €
52	Heizung + MSR	EU	FM-Tech GmbH	523.817 €	557.152 €	- 33.335 €
53	Lüftung	EU	LKK Luft- und Klimatechnik GmbH	436.994 €	422.167 €	14.827 €
54	Elektro	EU	PLD Light Design GmbH Co.KG	887.703 €	893.105 €	- 5.402 €
56	Förderanlagen	national	Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH	38.569 €	55.668 €	- 17.099 €
58	Blitzschutz	national	Marschner GmbH Co. KG	40.273 €	38.887 €	1.386 €
Summe				8.051.283 €	7.524.344 €	526.940 €



NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH

Allgemeine Erläuterungen zum Ausschreibung- und Vergabepaket I

Zusammenfassung

-  Die Vorprüfung über jedes Gewerk ist abgeschlossen.
-  In jedem Gewerk wurde ein technisches Aufklärungsgespräch geführt. Die Inhalte sind protokollarisch festgehalten und dokumentiert.
-  Kalkulationsirrtümer sind nach Aufklärung ausgeschlossen.
-  Aus den Aufklärungsgesprächen gab es keine Hinweise, welche den Ausschluss einer vorstelligen Firma rechtfertigen würde.



NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH

Ergebnis Ausschreibungspaket I

Vergabegewinne

Die Vergabegewinne sind unter anderem auf folgende wesentliche Punkte zurückzuführen:

- Proaktive Kommunikation und Information der Firmen über die anstehenden Ausschreibungen
- Projektvolumen und Laufzeit (spricht mittelständische Unternehmen an)
- Marktlage hat sich in der Sommerzeit bei einzelnen Gewerken leicht entspannt
- Stoffpreisgleitklauseln wurden berücksichtigt

Risiken

- Stoffpreisgleitklauseln wurden für wesentliche Stoffe berücksichtigt → keine Festpreise!
- Unvorhergesehenes und künftige Vergaben



KOSTENFORTSCHREIBUNG

Stand 27.09.2022 | € brutto, nach Rundung

	Juni 2021 vorgezog. KoBe	Okt 2021 Kostenberechnung	Juni 2022 Kostenfortschreibung	Sep 2022 Vergabe Paket I
+ KG 200 – Herrichten und Erschließen	390.000 €	230.000 €	230.000 €	230.000 €
+ KG 300 – Bauwerk, Baukonstruktion	8.960.000 €	8.960.000 €	9.510.000 €	8.940.000 €
+ KG 400 – Bauwerk, Technische Anlagen	2.760.000 €	2.620.000 €	2.680.000 €	2.720.000 €
Σ KG 300 bis 400 – Bauwerk	12.110.000 €	11.580.000 €	12.190.000 €	11.890.000 €
+ KG 500 – Außenanlagen	1.290.000 €	1.060.000 €	1.060.000 €	1.060.000 €
+ KG 600 – Lose Möblierung/Ausstattung	310.000 €	330.000 €	330.000 €	330.000 €
Σ KG 200 bis 600	13.710.000 €	13.200.000 €	13.810.000 €	13.280.000 €
+ KG 700 – Baunebenkosten	4.110.000 €	3.690.000 €	3.870.000 €	3.870.000 €
= Σ Gesamtkosten KG 200-700, gerundet	17.800.000 €	16.890.000 €	17.680.000 €	17.150.000 €
		-5%	+5%	-3%
+ zzgl. Baupreissteigerung (BPS)		Empfehlung: Ansatz von 5 %		
+ zzgl. Unvorhergesehenes + Stoff-Preisgleitklausel (UV)		Empfehlung : Ansatz von 10 - 15 %		
= Σ Gesamtkosten KG 200-700 inklusive BPS und UV				
- abzüglich Förderung		Ziel: maximal mögliche Förderung		

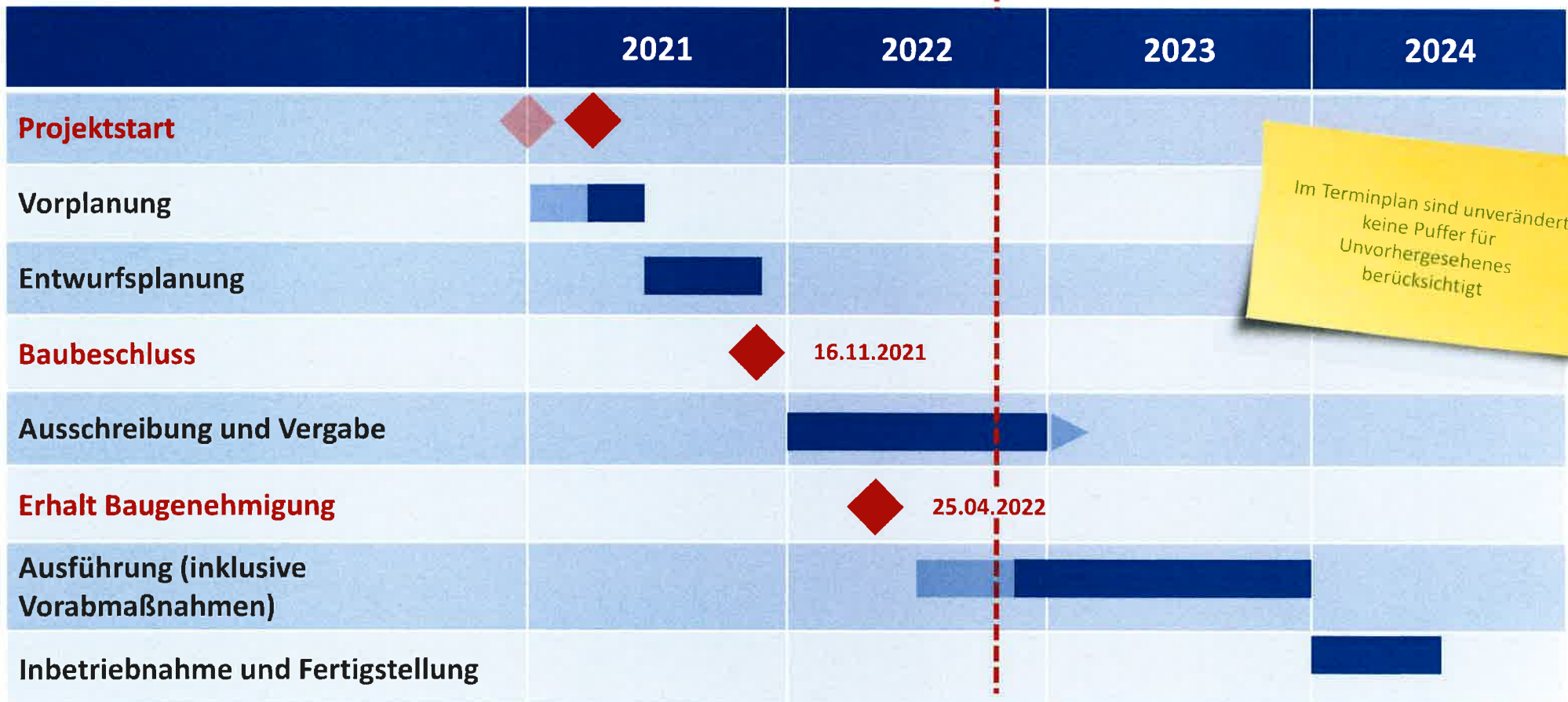
NICHT ENTHALTEN:
Rückstellungen für

1. Baupreissteigerung
2. Unvorhergesehenes
3. Stoff-Preisgleitklausel



NEUBAU SPORTHALLE MIT MENSA REICHENBACH RAHMENTERMINPLAN

► Aktueller Projektstand
- Vergabe Ausschreibungspaket Teil I
- Baustart November 2022



Im Terminplan sind unverändert keine Puffer für Unvorhergesehenes berücksichtigt



NÄCHSTE SCHRITTE

- **27.09.2022:** Für einen rechtzeitigen Baustart muss das Ausschreibungs- und Vergabepaket I im GR verabschiedet werden.
- **Oktober 2022:** Veröffentlichung Ausschreibungspaket Teil II
- **November 2022:** Baustart

