

# Lageplan zeichnerischer Teil

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Maßstab 1:500

mit Abstandsflächen

Stadt/Gemeinde: Reichenbach an der Fils  
Gemarkung Reichenbach  
/Flur:  
Landkreis: Esslingen

Hell Ingenieure  
Dipl.-Ing. Volker Hell

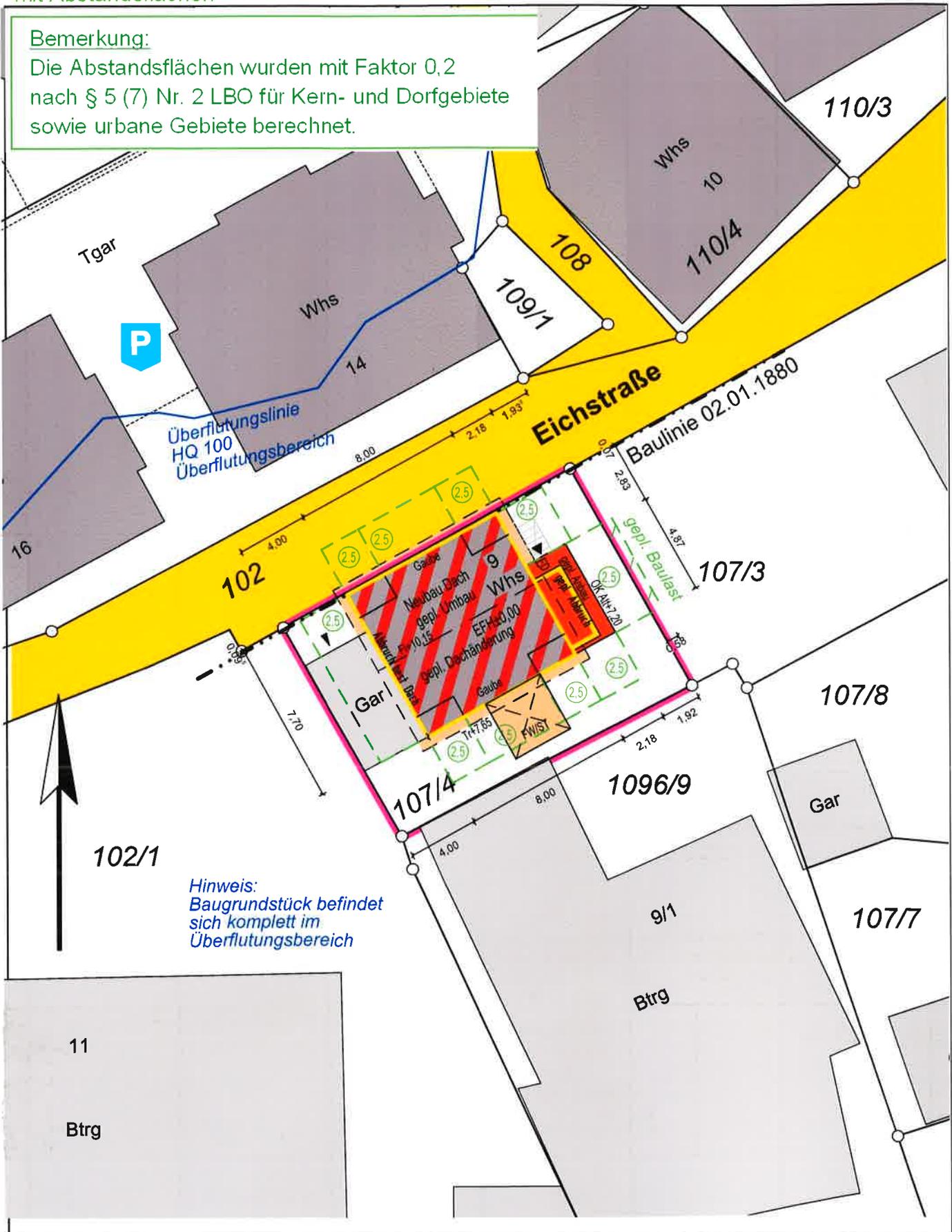
Hirschgasse 5  
74613 Öhringen

☎ 07940 3049 ☎ 07940 6144  
☎ 07941 647 947 ☎ 07941 648 043

Öhringen, den 22.07.2022

## Bemerkung:

Die Abstandsflächen wurden mit Faktor 0,2 nach § 5 (7) Nr. 2 LBO für Kern- und Dorfgebiete sowie urbane Gebiete berechnet.



Hinweis:  
Baugrundstück befindet  
sich komplett im  
Überflutungsbereich

Eventuell vorhandene unterirdische  
Leitungen sind nicht dargestellt.

Der Eintrag der EFH erfolgt nach  
Angaben des Planverfassers

AN: 122179  
Höhensystem: