

K u r z p r o t o k o l l **entsprechend § 41b (5) GemO**

über die **öffentlichen** Verhandlungen und Beschlüsse
des Gemeinderates am 25.10.2022

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:25 Uhr

TOP 1

Bekanntgaben

1. Neue Krippengruppe im Kindergarten in der Karlstraße

BM Richter teilt mit, dass die Krippengruppe im Kindergarten in der Karlstraße zum 1. Oktober eröffnet werden konnte und die Gruppe voraussichtlich bis zum Januar voll belegt sein wird.

2. Offene Haushaltsanträge

BM Richter betont, dass die Verwaltung schon seit langem im Krisenmodus arbeiten muss. Dazu gehört aktuell unter anderem die Unterbringung von ukrainischen Flüchtlingen, die Betreuung „alter“ Asylbewerber, dazu möglicherweise noch russische Kriegsdienstverweigerer, denen die Bundesregierung ebenfalls eine Aufnahme in Deutschland zugesagt hat.

Parallel dazu muss man sich aufgrund der Energiemangellage auf sämtliche Krisensituationen, Blackouts und Katastrophenfälle einstellen.

So müssen für Menschen Wärmehallen (Kinderhaus Kunterbunt, Schulsporthalle) geschaffen werden, Ausgabestellen für Jodtabletten für Bürger im Alter von 0 bis 46 Jahren vorbereitet werden und darüber hinaus gehen die Corona-Zahlen im Landkreis sehr steil nach oben wodurch auch wieder mit der Umsetzung von entsprechenden Maßnahmen zu rechnen ist.

Daher ist es der Verwaltung derzeit nicht möglich, die offenen Haushaltsanträge wie zugesagt abzuarbeiten. Er bittet hierfür um Verständnis.

Im Hinblick auf den von der SPD gestellten Antrag auf die Ausweisung von Gewerbegebieten (SPD 4/2022) verweist er auf den heutigen Aufstellungsbeschluss für das Gebiet Filsstraße Ost.

Was das Gewerbegebiet Talbach betrifft, teilt er mit, dass nach der Änderung des Flächennutzungsplans und der Erhebung der Habitat-Potentialanalyse, seit Juli die Vermarktung über E und G Real-Estate erfolgt und voraussichtlich im Dezember diesen Jahres die Übergabe des geräumten Schrottplatzes an die Gemeinde erfolgt. Weitere Schritte sind das weitere Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans, das Bebauungsplanverfahren sowie die Erstellung der Erschließung.

TOP 2

Bürgerfragestunde

Marcus Masching als Abteilungsleiter Handball des TV Reichenbach spricht im Namen der Abteilungen Handball, Tischtennis, Volleyball, Faustball und Kinderturnen die abgesenkte Temperatur in den Sporthallen sowie die Stilllegung der Duschen an. Außerdem spricht er die zeitliche Abfolge der Kommunizierung und der Umsetzung der Maßnahmen an.

Im Hinblick auf die Absenkung der Hallentemperatur auf 17 Grad unterstützen die Sportler die Entscheidung der Gemeinde.

Was die Duschen betrifft, könnten sich die Sportler vorstellen, dass während des Trainingsbetriebs unter der Woche die Duschen abgeschaltet bleiben, diese aber für den Wettkampfsport am Wochenende einsatzbereit sein könnten.

Er spricht die Spielräume in den gesetzlichen Regelungen an und bittet darum gemeinsam vertretbare Lösungen zu finden. Außerdem möchte er wissen, für wie lange die Maßnahmen befristet sind.

BM Richter teilt mit, dass man sich derzeit in einer Krisensituation befindet, wie es sie im Nachkriegsdeutschland noch nicht gab.

Er verweist darauf, dass kein Gas mehr aus Russland kommt und zudem auch die Grundlast bei der Stromerzeugung durch Gaskraftwerke erfolgt.

Er hebt hervor, dass der Gesetzgeber die Kommunen verpflichtet, entsprechend Gas einzusparen. Da nahezu alle Gebäude der Gemeinde auf Gas umgestellt wurden, hat die Verwaltung ein ganzes Bündel an Maßnahmen beschlossen, die diesem Zweck dienen. In diesem Zusammenhang betont es, dass es ausschließlich um die Einsparung von Gas und nicht von Geld geht.

Im Hinblick auf das Warmwasser teilt er mit, dass man für die Duschen die Boiler entsprechend hochfahren müsste um dauerhaft für eine Verhinderung von Legionellenverkeimung eine entsprechende Temperatur halten zu können. Sofern man bei den Duschen nur Kaltwasser zur Verfügung stellen würde, besteht Schimmelbildungsgefahr.

Was die zeitliche Umsetzung der Maßnahmen und deren Kommunikation betrifft, teilt er mit, dass dies sehr unglücklich gelaufen ist und er dies auch bedauert. Gleichzeitig bietet er den Vertretern des TV an, außerhalb der Bürgerfragestunde über dieses Thema zu diskutieren. Im weiteren Lauf der Bürgerfragestunde werden weitere Fragen aufgeworfen, die von Bürgermeister Richter beantwortet werden.

TOP 3

Bebauungsplanverfahren "Filsstraße Ost" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für den im Lageplan vom 12.10.2022 dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs.1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Filsstraße Ost“.
2. Zusammen mit dem Bebauungsplan werden örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO aufgestellt.

TOP 4

Forstwirtschaftlicher Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023

Beschluss:

Dem Nutzungsplan und dem Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.

TOP 5

Freibad im Grünen

- **Verpachtung Freibadkiosk an Wolfs Stuben Kioskbetriebe**
- **Verlängerung des Pachtvertrages**

Beschluss:

Der Verlängerung des Pachtvertrages mit Wolfs Stuben Kioskbetriebe vom 01.01.2024 – 31.12.2028 wird zugestimmt.

TOP 6

Neugestaltung "Alter Friedhof"

- **Neuanlage Reihenerdgräber**
- **Vergabe der Landschaftsbauarbeiten**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten werden an die Fa. Ehmann Grüne Räume Garten- und Landschaftsbau GmbH aus Esslingen zum Bruttoangebotspreis von 117.094,39 € vergeben.

TOP 7

Beschleunigte Bebauung leerstehender Grundstücke (Möglichkeiten aus dem Baulandmobilisierungsgesetz)

- **Haushaltsantrag FW 6/2022**

Von der Sachdarstellung wird zustimmend Kenntnis genommen.

TOP 8

Verkaufsoffener Sonntag aus Anlass des "Herbstmarktes" am 30.10.2022

Beschluss:

1. Dem verkaufsoffenen Sonntag anlässlich des „Herbstmarktes“ am 30.10.2022 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Genehmigungen einzuholen und Verfügungen zu erlassen.

TOP 9

Mitteilungen und Sonstiges

1. Verbandsversammlung Landeswasserversorgung

GR Weigert teilt mit, dass er bei der heutigen Verbandsversammlung der Landeswasserversorgung war und dort richtungsweisende Beschlüsse im Hinblick auf die CO²-Neutralität des Verbandes und den Umgang mit Quelfassungen gefasst wurden.

2. Wasserkreisläufe in der Brühlhalle

GRin Bayer spricht das Thema Wasserkreisläufe in der Brühlhalle an, da offensichtlich in manchen Toiletten Warmwasser zur Verfügung steht. Außerdem spricht sie die Abschaltung der Duschen in der alten Schulsporthalle an.

BM Richter teilt mit, dass der Öltank in der Schulsporthalle für die in der Bürgerfragestunde erwähnte Wärmehalle vollgefüllt wurde und das Öl bereitstellen sollte, falls Bürger untergebracht werden müssen, die nicht mehr heizen können.

Im Hinblick auf die Wasserkreisläufe in der Brühlhalle teilt GR Gress mit, dass es hier einen separaten Kreislauf für Mensa und Küche gibt, an den auch die Toiletten im Bereich des Bürgerhauses angeschlossen sind.

3. Baustellensituation in Reichenbach

GR Höger teilt mit, dass die vielen Baustellen in Reichenbach derzeit zu „interessanten“ Verkehrskonstellationen führen und zum Teil eine Ampelregelung nicht schlecht wäre.

Hieraufhin teilt BM Richter mit, dass viele Baustellen über das Landratsamt abgewickelt werden, er aber zugeben muss, dass es hier zum Teil sehr schwierig ist.

In diesem Zusammenhang verweist er auf die derzeitige Personalsituation im Ordnungsamt.

Gleichzeitig betont er, dass es im Hinblick auf den Glasfaserausbau klar war, dass dies zu heftigen Verkehrsbeeinträchtigungen führen wird, da ein komplett neues Netz im Ort aufgebaut wird.