

# Kalkulation der Nutzungsentschädigung für Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte zum 01.01.2023

## angemietete Unterkünfte mit vereinbarter Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

| Kostenartenbezeichn.                                                                                | Hochrechnung 2023   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anschaffungen                                                                                       | 2.200,00 €          |
| Miete u. Pacht Gebäude                                                                              | 54.400,00 €         |
| Aufwand Gebäudereing                                                                                | 1.000,00 €          |
| Wassergebühren, gem. Abrechnung 2022                                                                | 7.000,00 €          |
| Gebäudeversicherung                                                                                 | 2.900,00 €          |
| Wartungskosten                                                                                      | 1.900,00 €          |
| Heizkosten, Gas                                                                                     | 9.500,00 €          |
| Abfallgebühren                                                                                      | 10.500,00 €         |
| Schornsteinfeger                                                                                    | 100,00 €            |
| Stromkosten, Verbrauch 46.500 kWh<br>angen. Kosten pro kWh 0,6452 €<br>anteilig 540 m² von 1.136 m² | 14.000,00 €         |
| Grünpflege                                                                                          | 900,00 €            |
| Hausmeisterservice                                                                                  | 3.000,00 €          |
| Verwaltungskosten/Integrationshilfe                                                                 | 15.000,00 €         |
|                                                                                                     | <b>122.400,00 €</b> |
| Kalkulierte Belegung                                                                                | 25                  |
| Kosten pro Platz und Monat NK-Anteil                                                                | <b>226,00 €</b>     |

## angemietete Unterkünfte mit vereinbarter Warmmiete

Berechnung der monatlichen Nebenkosten (ohne Strom, Wasser, Heizung)

| Kostenartenbezeichn.                 | Hochrechnung 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reparaturen                          | 12.000,00         |
| Anschaffungen                        | 10.000,00         |
| Gebäudereinigung/Reinigungspauschale | 18.000,00         |
| Hausmeisterservice                   | 28.000,00         |
| Verwaltungskosten/Integrationshilfe  | 15.000,00         |
|                                      | <b>86.000,00</b>  |
| Kalkulierte Belegung                 | 57                |
| Kosten pro Platz und Monat NK-Anteil | <b>125,00 €</b>   |