

Datum: 08.02.2023
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 200.322
Vorgang:

Beratungsgegenstand

- Schul- und Sportcampus am Lützelbach**
- **Neubau Sporthalle mit Mensa**
 - **Vergabe der Fensterbauarbeiten**
 - **Vergabe der Holzfassadenarbeiten**
 - **Vergabe der Estricharbeiten**
 - **Vergabe der Arbeiten für Ausführung des Sportbodens**
 - **Vergabe der Auswahl Sportgeräte**
 - **Vergabe der Trockenbauarbeiten**
 - **Vergabe der Arbeiten für die Zutrittskontrolle**
 - **Vergabe der Leistung für Projektsteuerung**

Gemeinderat 28.02.2023 öffentlich beschließend

Anlagen:

- Präsentation Vergabe Ausschreibungspaket II
- Vergabevorschlag der Fensterbauarbeiten
- Vergabevorschlag der Holzfassadenarbeiten
- Vergabevorschlag der Estricharbeiten
- Vergabevorschlag der Arbeiten für Ausführung des Sportbodens
- Vergabevorschlag der Auswahl Sportgeräte
- Vergabevorschlag der Trockenbauarbeiten
- Vergabevorschlag der Arbeiten für die Zutrittskontrolle
- Honorarangebot Drees&Sommer

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag: 742410900006

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						

Gesamt	2.813.176,40				
--------	--------------	--	--	--	--

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:

Im Rahmen der Bauarbeiten lassen sich Fahrwege aufgrund notwendiger Erdarbeiten, Materialtransporte etc. nicht vermeiden. Gleiches gilt für die Verarbeitung und die Beschaffung von unterschiedlichsten Baustoffen. Wo möglich, werden recycelte Baustoffe verwendet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zustimmend zur Kenntnis.
2. Die Fensterbauarbeiten werden an die Firma Rauh SR Fensterbau GmbH aus Zapfendorf zum Bruttoangebotspreis von 787.314,71 € vergeben.
3. Die Holzfassadenarbeiten werden an die Firma S+T Fassaden GmbH aus Owingen zum Bruttoangebotspreis von 914.835,84 € vergeben.
4. Die Estricharbeiten werden an die Firma A. Michel Asphalt- und Isolierbau GmbH&Co.KG aus Wilburgstetten zum Bruttoangebotspreis von 323.540,95 € vergeben.
5. Die Arbeiten für die Ausführung des Sportbodens werden an die Firma EverSports GmbH aus Berlin zum Bruttoangebotspreis von 250.583,54 € vergeben.
6. Die Auswahl der Sportgeräte (lose und fest) werden an die Firma Gotthilf Benz Turngerätefabrik GmbH+Co.KG aus Winnenden zum Bruttoangebotspreis von 168.340,74 € vergeben.
7. Die Trockenbauarbeiten werden an die Firma Ullrich & Schön GmbH aus Fellbach zum Bruttoangebotspreis von 144.947,24 € vergeben.
8. Die Arbeiten für die Zutrittskontrolle werden an die Firma PLD Light Design GmbH&Co.KG aus Schwäbisch Gmünd zum Bruttoangebotspreis von 16.196,38 € vergeben.
9. Die Leistungen für Bauherrenunterstützung von Ausführung bis Projektabschluss werden auf der Grundlage des vorliegenden Honorar- und Leistungsbildes an Drees & Sommer SE aus Stuttgart vergeben.

Sachdarstellung:

Für den Neubau der Sporthalle mit Mensa im Schul- und Sportcampus wurden in einem zweiten Ausschreibungspaket 7 Gewerke ausgeschrieben. Nach den Vorgaben aus dem Vergaberecht erfolgten die Ausschreibungen sowohl EU-weit als auch national.

Ausgeschrieben wurden im Einzelnen die nachfolgend aufgeführten Gewerke:

- Fensterbauarbeiten
- Holzfassadenarbeiten
- Estricharbeiten
- Arbeiten für Ausführung des Sportbodens
- Auswahl Sportgeräte (lose und fest)
- Trockenbauarbeiten
- Arbeiten für die Zutrittskontrolle

Die Submission fand am 13.12.2022 statt, zu jedem Gewerk gingen ausreichend Angebote zur fachlichen und rechnerischen Prüfung und Wertung ein. Ebenfalls wurden Bietergespräche mit den Firmen, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hatten, geführt um technische und bauliche

Fragestellungen zu klären. In der beigefügten Präsentation sind die Wertungsergebnisse der einzelnen Gewerke aufgeführt und in einer Kostenfortschreibung nach Ausschreibungsstand von ca. 75 % des gesamten Projektvolumens dargestellt.
Alle Firmen sind bekannt und leistungsfähig, so dass für jedes Gewerk ein Vergabevorschlag zur Beschlussfassung erarbeitet werden konnte.

Weiteres Vorgehen:

Das Büro Drees & Sommer SE aus Stuttgart hat bereits in allen Leistungsphasen bis zum Ausführungsstart die Gemeinde Reichenbach in ihrer Bauherrenfunktion sowohl bei der Steuerung des Projektes als auch bei der Koordination der Planung professionell unterstützt.

Deshalb wurde ein weiteres Honorar- und Leistungsbild für die weitere Unterstützung in der Ausführungsphase und beim Projektabschluss angefordert. Das Honorar- und Leistungsbild liegt als Anlage bei und umschreibt detailliert die zu erbringenden Leistungen bei der Koordination und Dokumentation des weiteren Bauablaufes.

Es wird vorgeschlagen, die Leistungen für die Bauherrenunterstützung für Ausführung bis Projektabschluss auf der Grundlage des vorliegenden Honorar- und Leistungsbildes an Drees & Sommer SE aus Stuttgart zu vergeben.