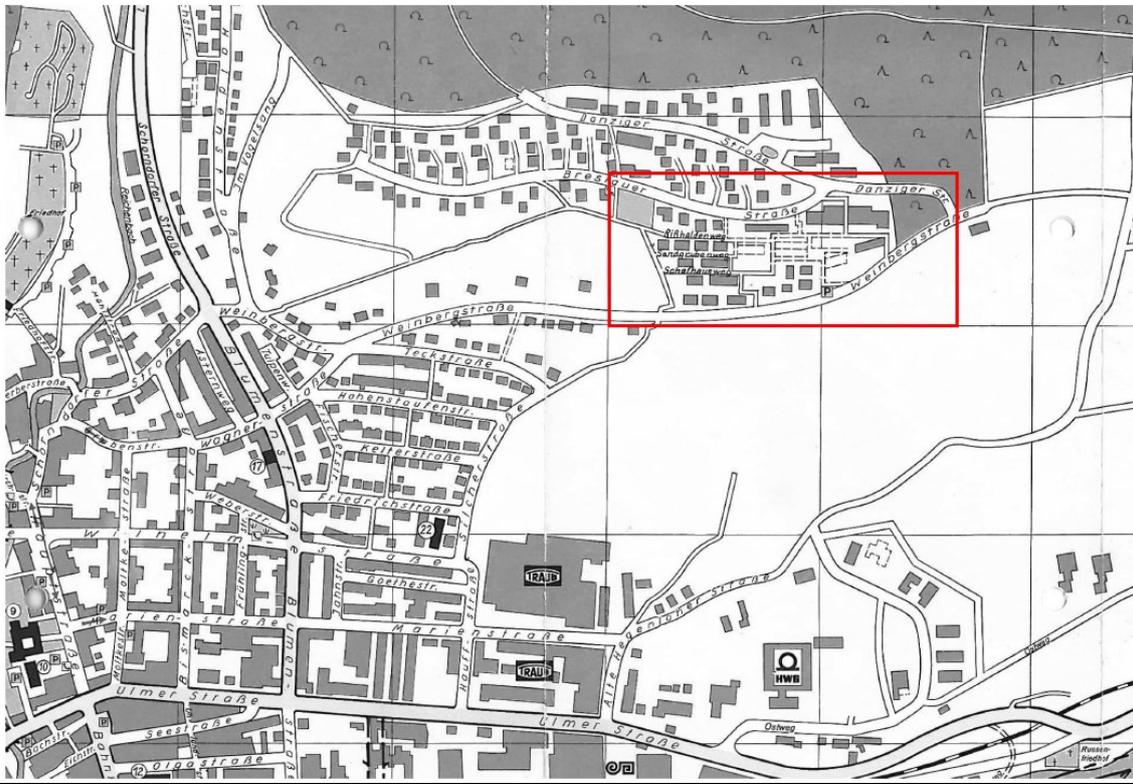


Gemeinde Reichenbach/Fils Landkreis Esslingen

Bebauungsplan „Schafhaus – 2. Änderung“

Textteil



Rechtsgrundlagen und Geltungsbereich

A.1 Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.03.2005 (GBl. S. 884).

A.2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Änderungsbebauungsplans deckt sich mit dem des seit 29.06.1979 rechtskräftigen Bebauungsplan „Schafhaus“ und erfasst vollständig den Geltungsbereich des seit 20.05.1988 rechtskräftigen Bebauungsplan „Schafhaus – 1. Änderung“.

Mit Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden alle den getroffenen textlichen Festsetzungen entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans "Schafhaus" in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.06.1979 und des Bebauungsplans „Schafhaus – 1. Änderung“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.05.1988 innerhalb des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung ungültig.

Darüber hinaus behalten die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften der Bebauungspläne "Schafhaus" und „Schafhaus – 1. Änderung“ weiterhin ihre Gültigkeit.

B. Zeichnerische Festsetzungen

Die zeichnerischen Festsetzungen in den Lageplänen der Bebauungspläne „Schafhaus“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.06.1979 und „Schafhaus – 1. Änderung“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.05.1988 gelten vollständig weiter.

C. Festsetzungen in Textform

C.1 Der Textteil des Bebauungsplans „Schafhaus“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.06.1979 wird im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wie nachfolgend aufgeführt geändert.

Darüber hinaus behalten die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "Schafhaus" weiterhin ihre Gültigkeit.

Festsetzung: Ziffer 2.8 Verbrennung (§ 111 (2) 3 LBO) wird gestrichen.

- C.2 Der Textteil des Bebauungsplans „Schafhaus“ 1. Änderung in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.05.1988 wird im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wie nachfolgend aufgeführt geändert.**

Darüber hinaus behalten die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "Schafhaus – 1. Änderung" weiterhin ihre Gültigkeit.

Festsetzung: Ziffer 1.12 Verbrennung (§ 9 (1) 23 BauGB) wird gestrichen.

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Reichenbach/Fils

Stuttgart, den 04.11.2008
ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart

Franz Baur