

Datum: 13.03.2023
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 761.13 / 200.322
Vorgang:

Beratungsgegenstand

Schul- und Sportcampus am Lützelbach
- Einbau Heizung mit erneuerbaren Energien
Neubau Sporthalle und Austausch Brühlhalle
- Vergabe der heizungstechnischen Arbeiten

Gemeinderat 28.03.2023 öffentlich beschließend

Anlagen:
Vergabevorschlag heizungstechnische Arbeiten

Kommunikation:
Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein
 Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag: 742410900011 742410900006

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt	830.538,25					

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein
 +2 +1 0 -1 -2

Begründung:
Umstellung Wärmeträger Gas (Brühlhalle) auf Holzpellets. Im Rahmen der Bauarbeiten werden Fahrwege aufgrund notwendiger Arbeiten, Materialtransporte auf das Notwendigste begrenzt.

Beschlussvorschlag:

Die Arbeiten für die heizungstechnischen Anlagen mit MSR werden an die Fa. Günter Höss GmbH aus Schorndorf zum Bruttoangebotspreis von 830.538,25 EUR vergeben.

Sachdarstellung:

Im Zuge des beschlossenen Nahwärmekonzeptes für die Bestandsgebäude auf dem Schul- und Sportcampus sowie die neue Sporthalle mit Mensa mit der Umstellung auf die Beheizung mit Holzpellets wurden in einem ersten Ausschreibungspaket die heizungstechnischen Arbeiten für die Umstellung der Heizung in der Brühlhalle und die notwendigen Anlagenteile für die neue Sporthalle ausgeschrieben.

Für das ausgeschriebene Gewerk sind 4 Angebote fristgerecht eingegangen. Diese wurden vom Büro IGV Ingenieure GmbH aus Korntal-Münchingen formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Ergebnisse der Angebotsprüfung sind in dem beigefügten Vergabevorschlag festgehalten.

Die Vergabesumme von insgesamt 830.538,25 EUR teilt sich folgendermaßen in die zwei Baumaßnahmen auf:

- die Umstellung der vorhandenen Heizung in der Brühlhalle 504.701,23 EUR
- die Erstinstallation der Anlagenteile für die neue Sporthalle 325.837,02 EUR

Die Heizzentrale mit Aufstellung aller Kessel und dazugehörigen Anlagenteile sowie das Lager für die Holzpellets wird im Untergeschoss der Realschule sein, wo später problemlos die weiteren Schulgebäude mit Nahwärme versorgt werden können.

Hierzu war es notwendig, in der Realschule alte, seit Jahren stillgelegte Leitungen und Anlagen zu demontieren und zu entsorgen. Auch diese Arbeiten sind in dem Ausschreibungspaket mit ca. 83.000 EUR bepreist.

Die weiteren Arbeiten für die Erstellung des Lagers für die Holzpellets werden im nächsten Schritt ausgeschrieben.

Weiteres Vorgehen:

Die Fa. Höss GmbH aus Schorndorf, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, ist als leistungsstark bekannt. Deshalb wird vorgeschlagen, die ausgeschriebenen Arbeiten an diese Firma zu vergeben.