

| <b>Kostengruppe</b> | <b>Gewerke</b>                      | <b>Nettokosten</b>  | <b>Mwst.<br/>19%</b> | <b>Bruttokosten</b> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| <b>KG 300</b>       | <b><u>Baukonstruktion</u></b>       |                     |                      |                     |
|                     | Maurerarbeiten                      | 151.763,75 €        | 28.835,11 €          | 180.598,86 €        |
|                     | Zimmerarbeiten                      | 54.758,83 €         | 10.404,18 €          | 65.163,01 €         |
|                     | Flaschnerarbeiten                   | 11.035,86 €         | 2.096,81 €           | 13.132,67 €         |
|                     | Dachdeckerarbeiten<br>Pulldach      | 10.501,00 €         | 1.995,19 €           | 12.496,19 €         |
|                     | Flachdach begrünt                   | 15.164,45 €         | 2.881,25 €           | 18.045,70 €         |
|                     | Glaserarbeiten<br>mit Eingangstüren | 55.395,00 €         | 10.525,05 €          | 65.920,05 €         |
|                     | Sonnenschutz                        | 7.700,00 €          | 1.463,00 €           | 9.163,00 €          |
|                     | Gipser innen                        | 15.564,50 €         | 2.957,26 €           | 18.521,76 €         |
|                     | Gipser aussen                       | 13.118,50 €         | 2.492,52 €           | 15.611,02 €         |
|                     | Estrich                             | 11.570,00 €         | 2.198,30 €           | 13.768,30 €         |
|                     | Fliesen                             | 8.782,00 €          | 1.668,58 €           | 10.450,58 €         |
|                     | Bodenbeläge                         | 12.792,00 €         | 2.430,48 €           | 15.222,48 €         |
|                     | Schmutzfangmatten                   | 2.100,00 €          | 399,00 €             | 2.499,00 €          |
|                     | Malerarbeiten                       | 20.927,00 €         | 3.976,13 €           | 24.903,13 €         |
|                     | Schreiner/ Innentüren               | 9.810,00 €          | 1.863,90 €           | 11.673,90 €         |
|                     | WC-Trennwände                       | 2.840,00 €          | 539,60 €             | 3.379,60 €          |
|                     | Natursteinarbeiten                  | 2.600,00 €          | 494,00 €             | 3.094,00 €          |
|                     | <b>Summe KG 300</b>                 | <b>406.422,89 €</b> | <b>77.220,35 €</b>   | <b>483.643,24 €</b> |

**KG 400**

**Techn. Anlagen**

|                     |                    |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Elektro             | 34.000,00 €        | 6.460,00 €         | 40.460,00 €        |
| Blitzschutz         | 3.000,00 €         | 570,00 €           | 3.570,00 €         |
| Heizung             | 15.000,00 €        | 2.850,00 €         | 17.850,00 €        |
| Sanitär             | 10.000,00 €        | 1.900,00 €         | 11.900,00 €        |
| <hr/>               |                    |                    |                    |
| <b>Summe KG 400</b> | <b>62.000,00 €</b> | <b>11.780,00 €</b> | <b>73.780,00 €</b> |

**Summe KG 300 - 400**

**557.423,24 €**

**KG 500**

**Aussenanlage**

|                     |                    |                   |                    |
|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Summe KG 500</b> | <b>29.618,22 €</b> | <b>5.627,46 €</b> | <b>35.245,68 €</b> |
|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|

**KG 600**

**Möbel**

|                     |                    |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Summe KG 600</b> | <b>54.783,00 €</b> | <b>10.408,77 €</b> | <b>65.191,77 €</b> |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

**KG 700**

**Baunebenkosten**

Architekt-Planung  
 Architekt-Bauleitung  
 Tragwerksplanung  
 techn. Ausrüstung  
 Schallschutz/Raumakustik  
 Vermessung  
 Genehmigung

**Summe KG 700**

**psch. 18% aus KG 300-600**    99.508,34    €    18.906,84    €    **118.415,18 €**

---

---

**KG 300 - 700**

**776.275,87 €**

**Gesamtsumme**

Netto

MWSt.

**Brutto**

---

---