

Datum: 10.07.2023  
Amt: 60 - Ortsbauamt  
Verantwortlich: Hollatz, Angelika  
Aktenzeichen: 462.21  
Vorgang:

**Beratungsgegenstand**

**Neubau eines Kinderhauses**

- Vergabe der Leistungen für die Projektbegleitung
- Vergabe der Leistungen für die Erarbeitung einer städtebaulichen Studie
- Vergabe der Leistungen für die Erstellung einer Verkehrskonzeption und Stellplatzuntersuchung

Gemeinderat 18.07.2023 öffentlich beschließend

**Anlagen:**

Lageplan Untersuchungsbereich städtebauliche Studie  
Honorar- und Leistungsbild Drees & Sommer SE für Projektbegleitung

**Kommunikation:**

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

**Finanzielle Auswirkungen:**  Ja  Nein

Ergebnishaushalt  Investitionsmaßnahme  
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag:

	<b>Ausgaben in €</b>	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	<b>Einnahmen in €</b>	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt						

**Auswirkungen auf das Klima:**  Ja  Nein

+2  +1  0  -1  -2

Begründung:

## **Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Leistungen für die Projektbegleitung wird auf der Grundlage des vorliegenden Honorar- und Leistungsbildes an Drees & Sommer SE aus Stuttgart vergeben.
3. Die Leistungen für die Erarbeitung einer städtebaulichen Studie werden an mindestens 2 noch auszuwählende Büros vergeben.
4. Die Leistungen für die Erstellung einer Verkehrskonzeption und Stellplatzuntersuchung werden an BrennerPlan GmbH aus Stuttgart vergeben.

## **Sachdarstellung:**

Aufgrund dringend benötigter Kindergartenplätze möchte die Gemeinde Reichenbach ein 4- bis 6-gruppiges Kinderhaus bauen. Als Standort für die Erstellung dieser neuen Einrichtung ist der Bereich des jetzigen Parkplatzes „Rondell“ in der Karlstraße und das Eckgrundstück Christofstraße 25 vorgesehen (siehe Lageplan in der Anlage).

Um die Machbarkeit dieses Vorhabens zu untersuchen sollen mindestens 2 Büros mit der Erarbeitung einer städtebaulichen Studie beauftragt werden.

Das Büro Drees & Sommer SE wird projektbegleitend hierfür in enger Abstimmung mit der Verwaltung die Grundlagen hinsichtlich Raumprogramm, Gebäudeanforderungen und -standards sowie die förderfähigen Rahmenbedingungen erarbeiten.

Das Raumprogramm soll eine Nutzung von 4 bis 6 Gruppen Ü3 und U3 in jeweils flexibler Anpassung an die Kinderzahl zulassen und zusätzlich die Möglichkeit bieten, bei Bedarf durch Umnutzung vorhandener Gemeinschaftsräume 1-2 weitere Kinderbetreuungsgruppen anbieten zu können.

Da aktuell auf dem Parkplatz „Rondell“ baurechtlich notwendige Stellplätze der Brühlhalle angelegt sind, soll ein Planungsbüro für Verkehr und Mobilität beauftragt werden, um eine Stellplatzuntersuchung und eine verkehrliche Konzeption in diesem Bereich zu erarbeiten. Auch die evtl. schon ersten Ergebnisse aus der gerade laufenden Erarbeitung des Mobilitätskonzeptes für Reichenbach können hier berücksichtigt werden.

Für diese Aufgabe ist vorgesehen mit der Planungsgesellschaft BrennerPlan GmbH aus Stuttgart Kontakt aufzunehmen.

Trotz der sehr kurzen zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit und der anstehenden Sommerpause/Urlaubszeit gehen wir davon aus, dass die ersten Ergebnisse noch in diesem Jahr vorliegen, um dann die weiteren Beschlüsse hinsichtlich der Erbauung einer neuen Kinderbetreuungseinrichtung fassen zu können.