

Datum: 08.02.2024
Amt: 60 - Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 200.322
Vorgang:

Beratungsgegenstand

- Schul- und Sportcampus am Lützelbach**
- Neubau Sporthalle mit Mensa**
- Vergabe der WC-Trennwände**
- Vergabe des innenliegenden Blendschutzes**
- Vergabe des Schriftzuges und der Beklebungen**
- Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten**

Gemeinderat 27.02.2024 öffentlich beschließend

Anlagen:

- Präsentation Vergabe Ausschreibungspaket IV Teil 1
- Vergabevorschlag WC-Trennwände
- Vergabevorschlag innenliegender Blendschutz
- Vergabevorschlag Gebäudeschriftzug und Beklebungen
- Vergabevorschlag Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Kommunikation:

Priorität B: Bürgermeister und Amtsleiter sind vom Sachbearbeiter aktiv zu informieren. Der Gemeinderat erhält die Informationen auf Wunsch ebenfalls, jedoch sollte hier nicht die Erwartungshaltung entstehen, dass Gemeinderäte über jeden Schritt der Verwaltung im Detail Bescheid wissen müssen. Beteiligte / Betroffene und die Öffentlichkeit werden über das Ergebnis informiert

Finanzielle Auswirkungen: Ja Nein

Ergebnishaushalt Investitionsmaßnahme
Teilhaushalt: / Produktgruppe: Investitionsauftrag: 742410900006

	Ausgaben in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)	Einnahmen in €	lfd. Jahr	Folgejahr(e)
Planansatz						
üpl / apl						
Gesamt	1.088.003,96					

Auswirkungen auf das Klima: Ja Nein

+2 +1 0 -1 -2

Begründung:

Im Rahmen der Bauarbeiten lassen sich Fahrwege aufgrund notwendiger Erdarbeiten, Materialtransporte etc. nicht vermeiden. Gleiches gilt für die Verarbeitung und die Beschaffung von unterschiedlichen Baustoffen. Wo möglich, werden recycelte Baustoffe verwendet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis.
2. Die Arbeiten für die WC-Trennwände werden an die Firma Schäfer Trennwandsysteme GmbH aus Horhausen zum Bruttoangebotspreis von 21.068,44 € vergeben.
3. Die Arbeiten für den innenliegenden Blendschutz werden an die Firma J.Paul GmbH aus Filderstadt zum Bruttoangebotspreis von 58.049,39 € vergeben.
4. Die Arbeiten für den Gebäudeschriftzug und die innenliegenden Beklebungen werden an die Firma Berghold & Gamper GmbH aus Stuttgart zum Bruttoangebotspreis von 20.498,11 € vergeben.
5. Die Garten- und Landschaftsbauarbeiten werden an die Firma Ralf Maier Galabau GmbH aus Wolfschlugen zum Bruttoangebotspreis von 988.388,02 € vergeben.

Sachdarstellung:

Für den Neubau der Sporthalle mit Mensa im Schul- und Sportcampus wurden in einem vierten Ausschreibungspaket 6 Gewerke ausgeschrieben. Nach den Vorgaben aus dem Vergaberecht erfolgten die Ausschreibungen sowohl EU-weit als auch national.

Ausgeschrieben wurden die nachfolgend aufgeführten Gewerke:

- WC-Trennwände
- Innenliegender Blendschutz
- Gebäudeschriftzug und innenliegende Beklebungen
- Malerarbeiten
- Baureinigung
- Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Die Submissionen fanden am 18.12.2023, 26.01.2024 und 07.02.2024 statt. Mit Ausnahme der Gewerke Malerarbeiten und Baureinigung gingen zu allen anderen Gewerken Angebote zur fachlichen und rechnerischen Prüfung und Wertung ein.

Die zweite Ausschreibungsrunde für die beiden fehlenden Gewerke läuft aktuell. Diese Arbeiten werden dann in der Gemeinderatssitzung am 19.03.2024 vergeben.

In der beigefügten Präsentation sind die Wertungsergebnisse der einzelnen Gewerke aufgeführt und in einer Kostenfortschreibung nach Ausschreibungsstand von ca. 99 % des gesamten Projektvolumens dargestellt.

Alle Firmen sind bekannt und leistungsfähig, so dass für jedes Gewerk ein Vergabevorschlag zur Beschlussfassung erarbeitet werden konnte.