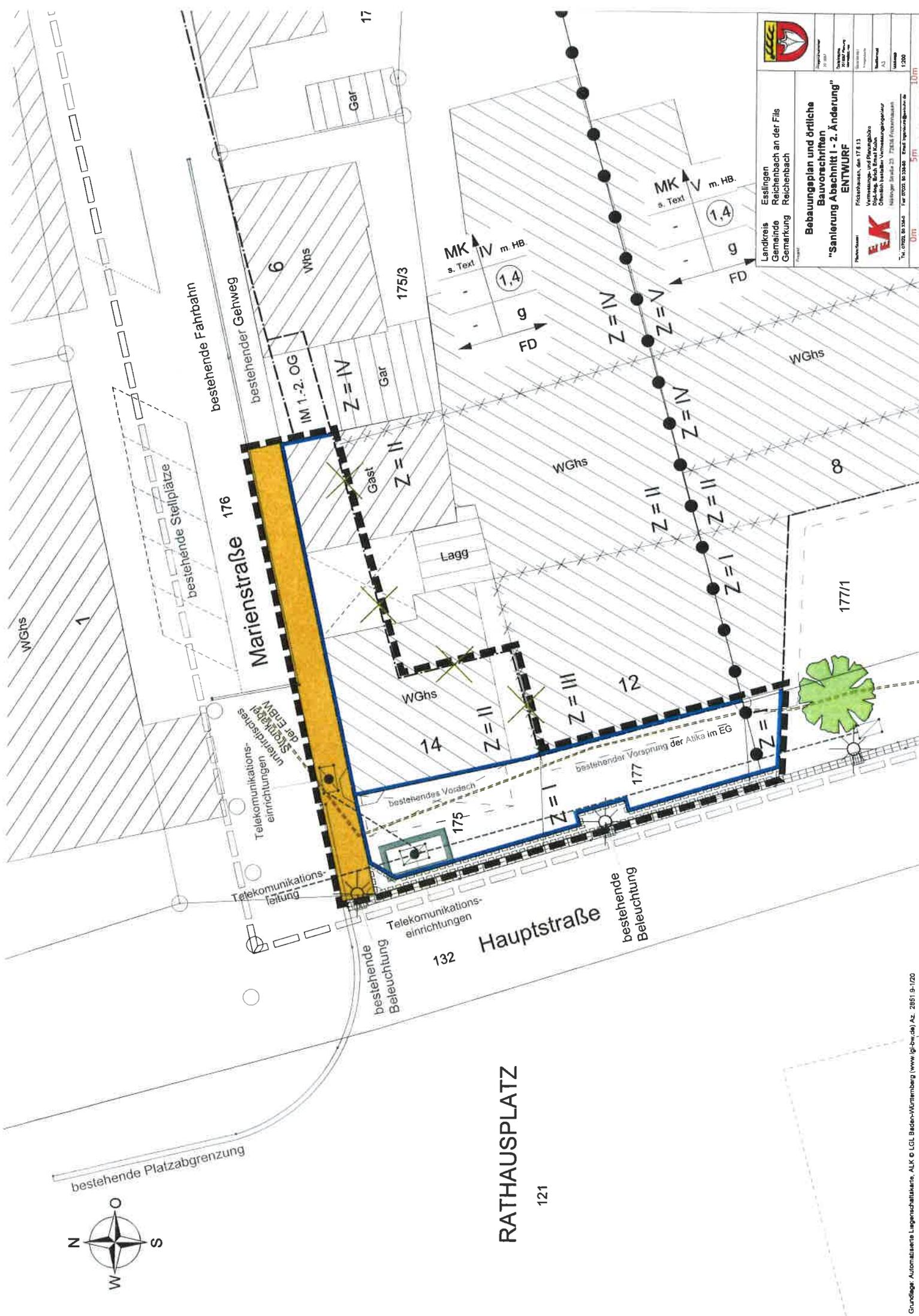


bestehende Platzabgrenzung

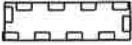
RATHHAUSPLATZ

121



	Projektname Landkreis Esslingen Gemeinde Reichenbach an der Fils Ortschaft Reichenbach
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	
"Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung" ENTWURF	
Plannummer 17 6 13	Vermaßungs- und Planungsbehörde Dist.-Ing. Rolf Ewald Kuhn Offiziell bestellbar: Vermessungsingenieur
Planverfasser ALK	Hellinger Straße 23 72638 Fichtenau Tel.: 07142 80 3340 Fax: 07142 80 3340 E-Mail: info@alk-bw.de
Blattmaßstab 1:200	Umfang 5m 10m

ZEICHENERKLÄRUNG - "Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung"

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
Z = I	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Mit Gehrecht belastet Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschossezahlen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Entfallende Baugrenze des Bebauungsplanes "Sanierung Abschnitt I" (nachrichtliche Darstellung)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Sanierung Abschnitt I" (nachrichtliche Darstellung)

Für weitere Planzeichen gilt weiterhin der Bebauungsplan "Sanierung Abschnitt I", rechtskräftig seit 6.4.1973. Die verwendeten Planzeichen werden wie folgt nachrichtlich erklärt:

MK	Kerngebiet
IV m. HB.	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (Höchstgrenze)
	Geschossflächenzahl
Z = II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze auf bestimmte Bereiche beschränkt
g	Geschlossene Bauweise
FD	Flachdach
	Richtungspfeil für Gebäuderichtung