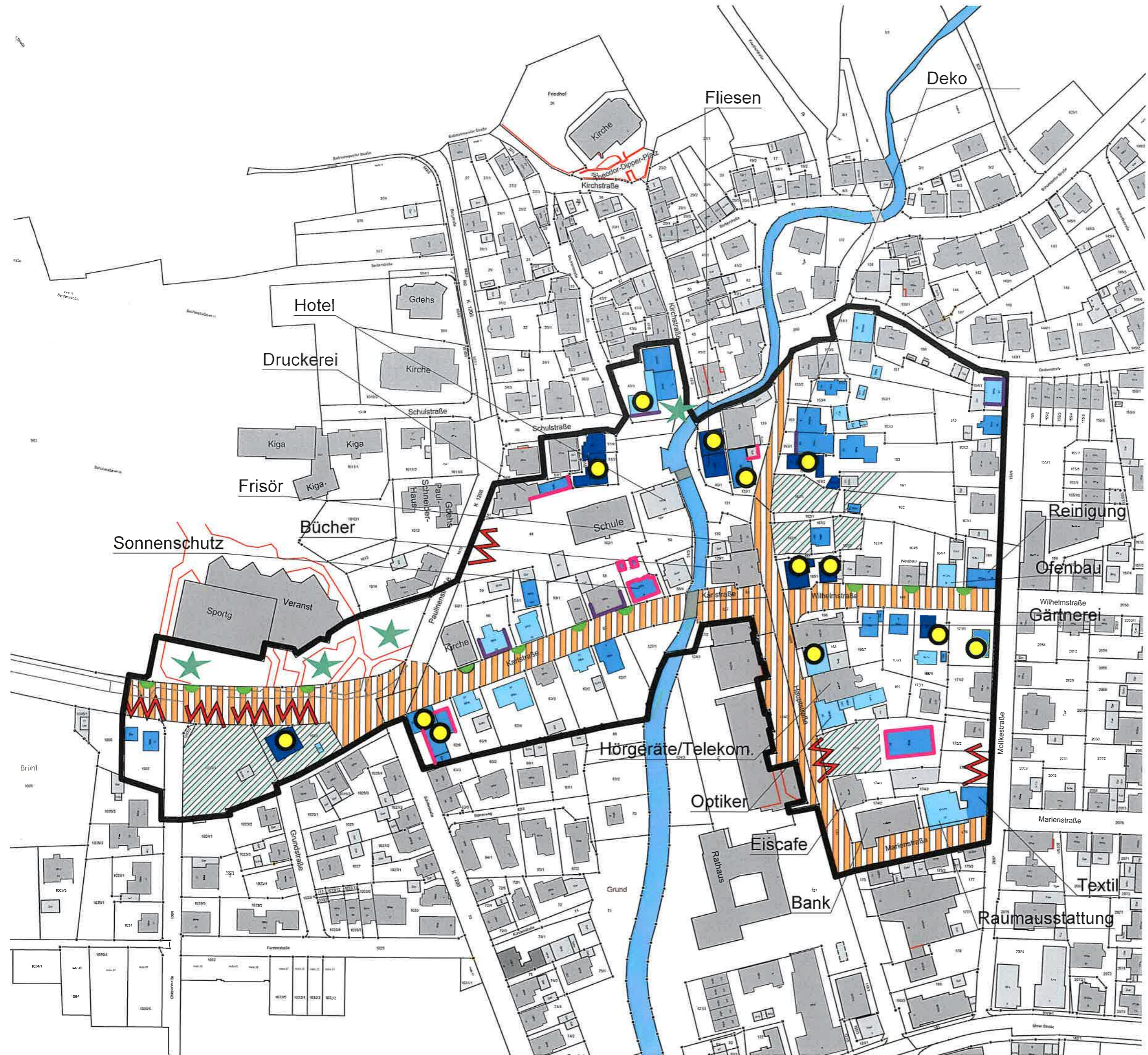


4. Städtebauliche Missstände

- Strukturelle Mängel**
- mindergenutztes Gebäude / Leerstand / Umnutzungspotenzial
 - mindergenutzte Flächen / ungeordnet
- Räumliche Mängel / Stadtbild**
- Mängel im Fassadenbereich
 - unangepasster Baukörper / untypische Formensprache
 - Gestaltungsmängel im Erschließungsbereich
 - Gestaltungsmängel im öffentlichen Platz- und Grünbereich / mangelhafte Aufenthaltsqualität
 - mangelhafte Durchgrünung im Straßenraum
 - fehlende Raumkante
- Bauliche Mängel**
- Bausubstanz - ohne Mängel, neuwertig
 - Mängel in der Bausubstanz - geringe Mängel
 - Mängel in der Bausubstanz - erhebliche Mängel
 - Mängel in der Bausubstanz - substantielle Mängel



Gemeinde
Reichenbach an der Fils

Grobanalyse im Bereich
"Zentrum Nord"