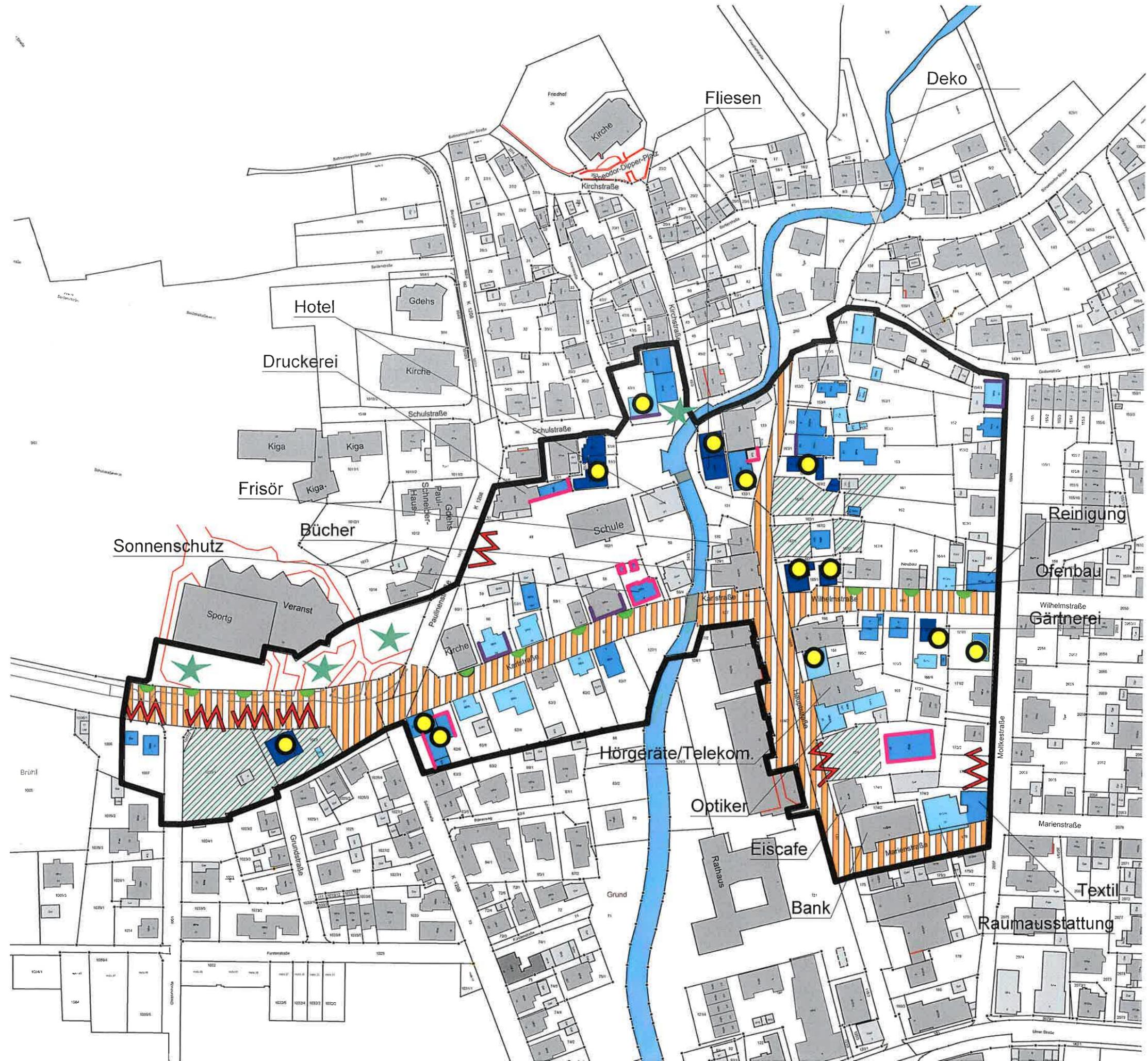


## 4. Städtebauliche Missstände

- Strukturelle Mängel**
- mindergenutztes Gebäude / Leerstand / Umnutzungspotenzial
  - mindergenutzte Flächen / ungeordnet
- Räumliche Mängel / Stadtbild**
- Mängel im Fassadenbereich
  - unangepasster Baukörper / untypische Formensprache
  - Gestaltungsmängel im Erschließungsbereich
  - Gestaltungsmängel im öffentlichen Platz- und Grünbereich / mangelhafte Aufenthaltsqualität
  - mangelhafte Durchgrünung im Straßenraum
  - fehlende Raumkante
- Bauliche Mängel**
- Bausubstanz - ohne Mängel, neuwertig
  - Mängel in der Bausubstanz - geringe Mängel
  - Mängel in der Bausubstanz - erhebliche Mängel
  - Mängel in der Bausubstanz - substantielle Mängel



Gemeinde  
Reichenbach an der Fils

Grobanalyse im Bereich  
"Zentrum Nord"