Kosten- und Finanzierungsübersicht

A. Ausgaben		
I.	Vorbereitende Untersuchung	20 T€
II.	Weitere Vorbereitende Untersuchungen	50 T€
III.	Grunderwerbe ca. 4.000 m ² bebaute Fläche x 330 €/m ²	1.320 €
IV.	Ordnungsmaßnahmen Freilegung von Grundstücken/ Gebäuderestwerte* (6 Abbrüche/ keine Restwerte! x 30 T€)	180 T€
	Neugestaltung von Erschließungsanlagen	1.313 T€
	- Hauptstraße (ca. 2.800 x 150 €/m ² = 420 T€)	
	- Marienstraße (ca. 750 x 150 €/m ² = 113 T€)	
	- Wilhelmstraße (ca. 1.180 x 150 €/m ² = 177 T€)	
	- Karlstraße (ca. 2.900 x 150 €/m ² = 435 T€)	
	- Vorplatzgestaltung Brühlhalle (ca. 2.100 x 80 €/m ² = 168 T€) (der Kreisel sowie ggf. die Gestaltung Paulinenstraße wird vom Straßenbaulastträger getragen! →ist also nicht in der KuF enthalten!)	
V.	Baumaßnahmen Erneuerung, privat*	330 T€
	durchgreifende Erneuerung: 8 Gebäude x 25.000 =	200 T€
	einfache Erneuerung: 5 Gebäude x 15.000 € =	80 T€
	Umnutzung Schule =	50 T€
VI.	sonstige Kosten (Bodenordnung usw.)	50 T€
VII.	Honorare	300 T€
	Ausgaben gesamt	3.563 T€
B. Einnahmen		
	Grunderwerbserlöse/ Ausgleichsbeträge/ sonstige Einnahmen	1.370 T€
C. Finanzierungsbedarf		
	Ausgaben abzüglich Einnahmen	2.193 T€
	Anteil Land (60%)	1.315.800 €
	Anteil Gemeinde (40%)	877.200 €