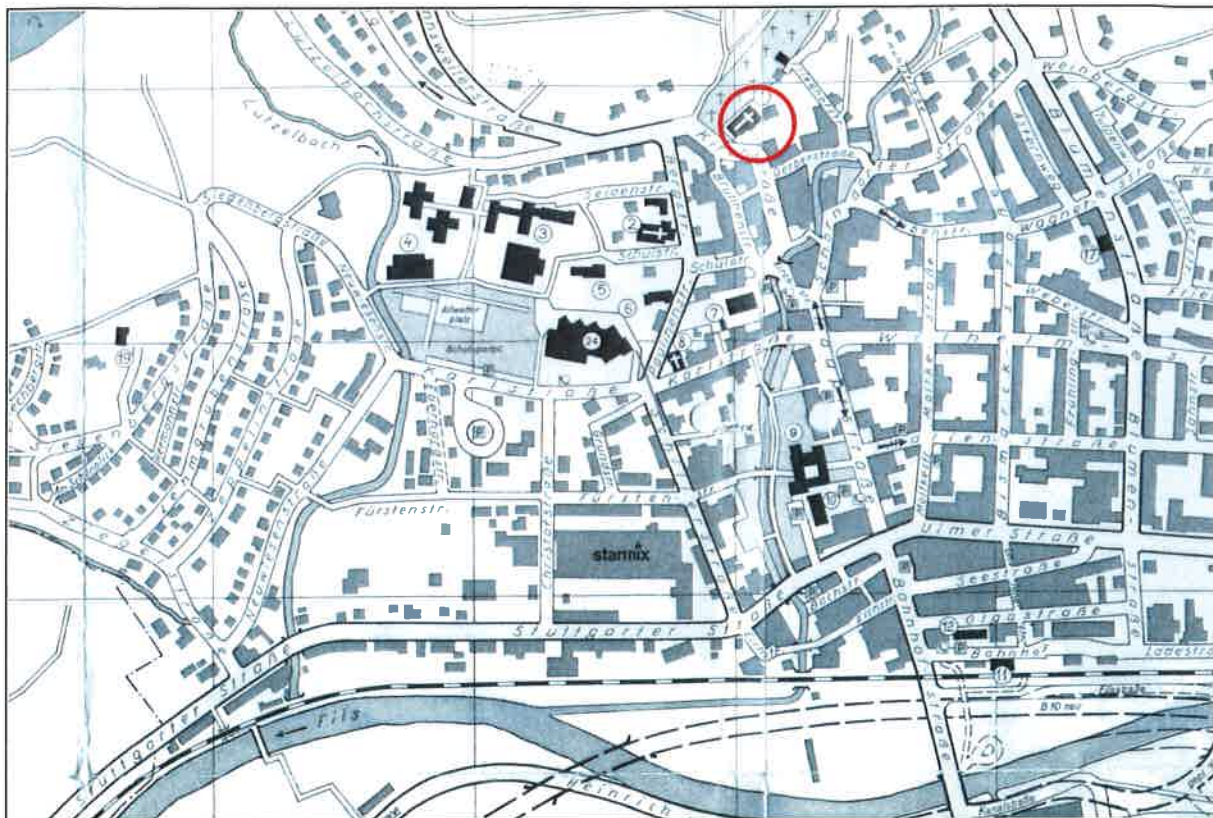




Landkreis Esslingen Gemeinde Reichenbach an der Fils



Bebauungsplan „Kirchstraße Nord - 1. Änderung“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

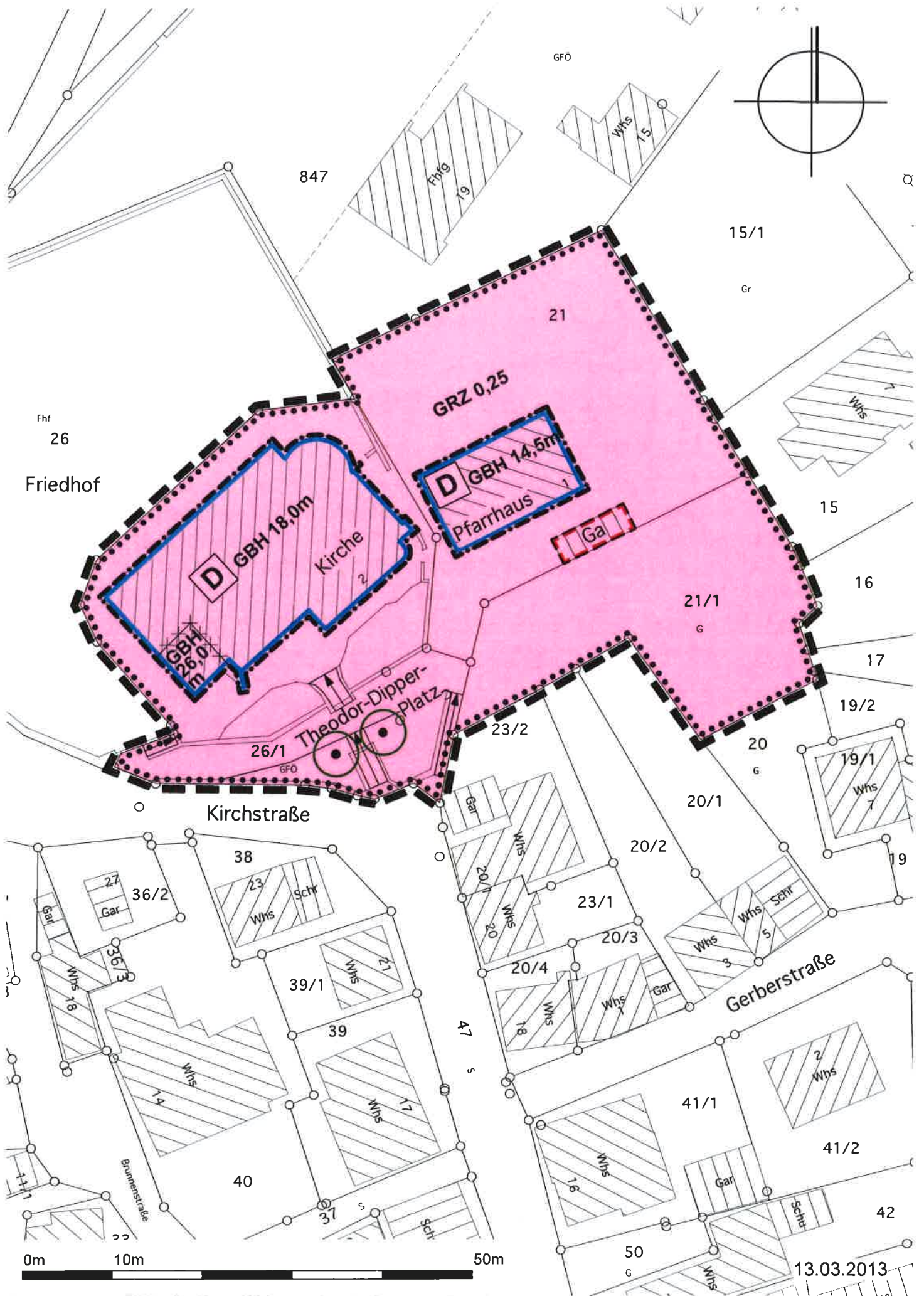
M 1:500

13.03.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel 0711/64869-0
Fax 0711/64869-299



Zeichenerklärung

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)



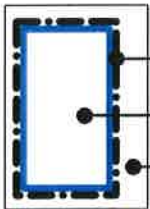
Fläche für den Gemeinbedarf:
Kirche mit Pfarrhaus

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 -21 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

GBH 14,5m Gebäudehöhe als Höchstwert (§ 16 (2) 4 BauNVO), vgl. Textteil

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen

Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BauGB)



Fläche für Garagen

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)



Einzelbaum zu erhalten

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung des Bebauungsplanes

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
(nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB)



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorhandene Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss und Billigung Entwurf	am	
Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB / § 13a BauGB	am	
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB / § 13 BauGB	vom	
	bis	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB / § 13 BauGB	vom	
	bis	
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	
Bekanntmachung der Inkraftsetzung gem. § 10 Abs. 2 BauGB	am	

Ausfertigungsmerkmale:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Reichenbach, den

(Bürgermeister)

13.03.2013