

Landkreis Esslingen Gemeinde Reichenbach an der Fils



Bebauungsplan "Bismarckstraße Flst. 2084"

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

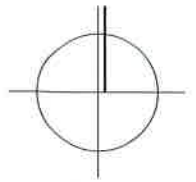
M 1:500

09.07.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARP

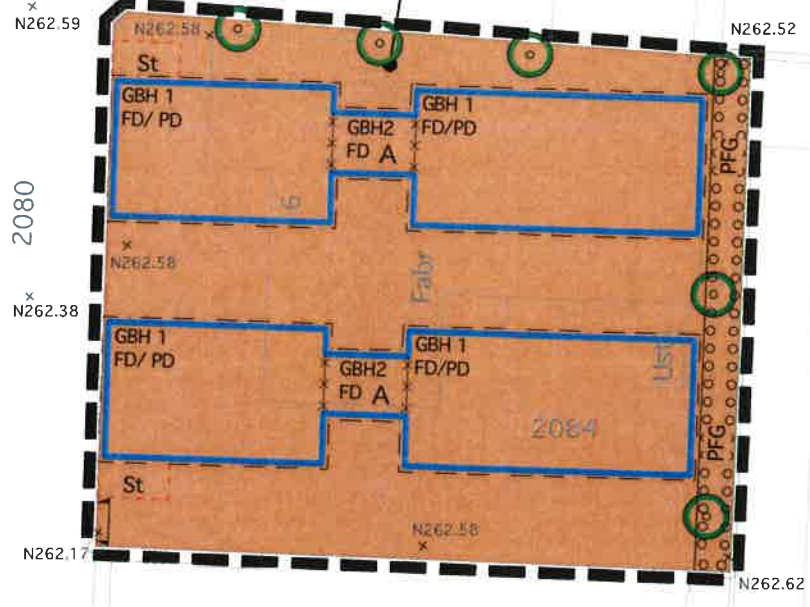
Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel 0711/64869-0
Fax 0711/64869-299



MI	GBH1 273,00NN GBH2 269,00NN
0,5	-
0	Dachform S. Einschrieb

Bismarckstraße

Marienstraße



Landkreis Esslingen
Gemeinde Reichenbach an der Fils



Bebauungsplan
"Bismarckstraße Flst. 2084"

mit Satzung über
örtliche Bauvorschriften

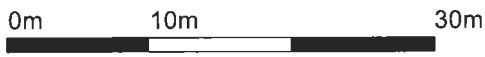
Architekten
Partnerschaft
Stuttgart



M 1:500

09.07.2013

Rotebühlstrasse 169/1
70197 Stuttgart
Tel 0711/64869-0
Fax 0711/64869-299



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl max.	-
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO), vgl. Textteil

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

GbH maximale Gebäudehöhe in m über N.N.

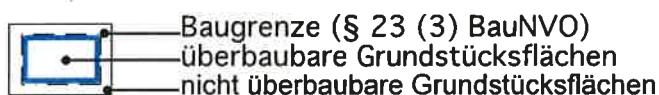
0,5 Grundflächenzahl als Höchstwert (§ 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 (2) BauNVO)

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



A Verschiebbarer Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen, vgl. Textteil

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

St Fläche für oberirdische Stellplätze, vgl. Textteil

Ein- und Ausfahrt nur an dieser Stelle, vgl. Textteil

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 (1) 25 BauGB)

PFG Flächenhafte Pflanzgebote für Hecken und Sträucher, vgl. Textteil

○ Pflanzgebot für Einzelbäume, vgl. Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung des Bebauungsplanes (Geltungsbereich)

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

FD/ PD Flachdach/ Pultach (§ 74 LBO), vgl. Textteil

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Anlagen

bestehende Bebauung

vorhandene Grundstücksgrenzen

N262.58

Höhenlage des bestehenden Geländes in m über N.N.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	am	11.12.2012
Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB/§ 13a BauGB	am	08.02.2013
Auslegungsbeschluss	vom	23.07.2013
Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	bis	02.08.2013
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB / § 13 BauGB	vom	12.08.2013
	bis	13.09.2013
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	vom	15.10.2013
Bekanntmachung der Inkrafttretung gem. § 10 Abs. 2 BauGB	bis	___.___._____

Ausfertigungsmerkmale:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Reichenbach/ Fils, den

(Bürgermeister)