

**Kosten geschätzt**

Projekt: Sanierung R.Schöttle KiGa.

Bauherr: Gemeinde Reichenbach

**Geschätzter Kostenaufwand für die Umsetzung der Planung vom 5.6.2013**

<b>Sanierung Dach</b>		Netto Kosten
Zimmerarbeiten mit Dachdeckung neu		52.800,00 €
Flaschner		12.225,00 €
<b>INNENSANIERUNG</b>		
Heiz / Sani	nur teilw. neu ??	29.500,00 €
Elektro	nur teilweise neu ??	25.200,00 €
Maurer		35.000,00 €
Fliesen		10.000,00 €
Glaser		3.500,00 €
Gipser		25.500,00 €
Schreiner		9.500,00 €
Maler gesamter Innenbereich	Wä u.De	30.000,00 €
Möbel / Einrichtungen		31.000,00 €
Endreinigung	mit UG !!	2.500,00 €
Aussenanlagen		30.000,00 €
<b>Nettosumme</b>		<b>296.725,00 €</b>
Unvorhergesehenes	10%	29.672,50 €
<b>Nettosumme Innensanierung mit Dachsanierung</b>		<b>326.397,50 €</b>
<b>MWSt</b>	<b>19%</b>	<b>62.015,53 €</b>
<b>BAUKOSTEN Summe insgesamt</b>		<b>388.413,03 €</b>
<b>Baunebenkosten aus Nettobaukosten</b> ( Umbauszuschläge )	<b>20%</b>	<b>65.279,50 €</b>
<b>MWSt</b>	<b>19%</b>	<b>12.403,11 €</b>
<b>BNK</b>		<b>77.682,61 €</b>
<b>Gesamtkosten geschätzt:</b>		<b>466.095,63 €</b>