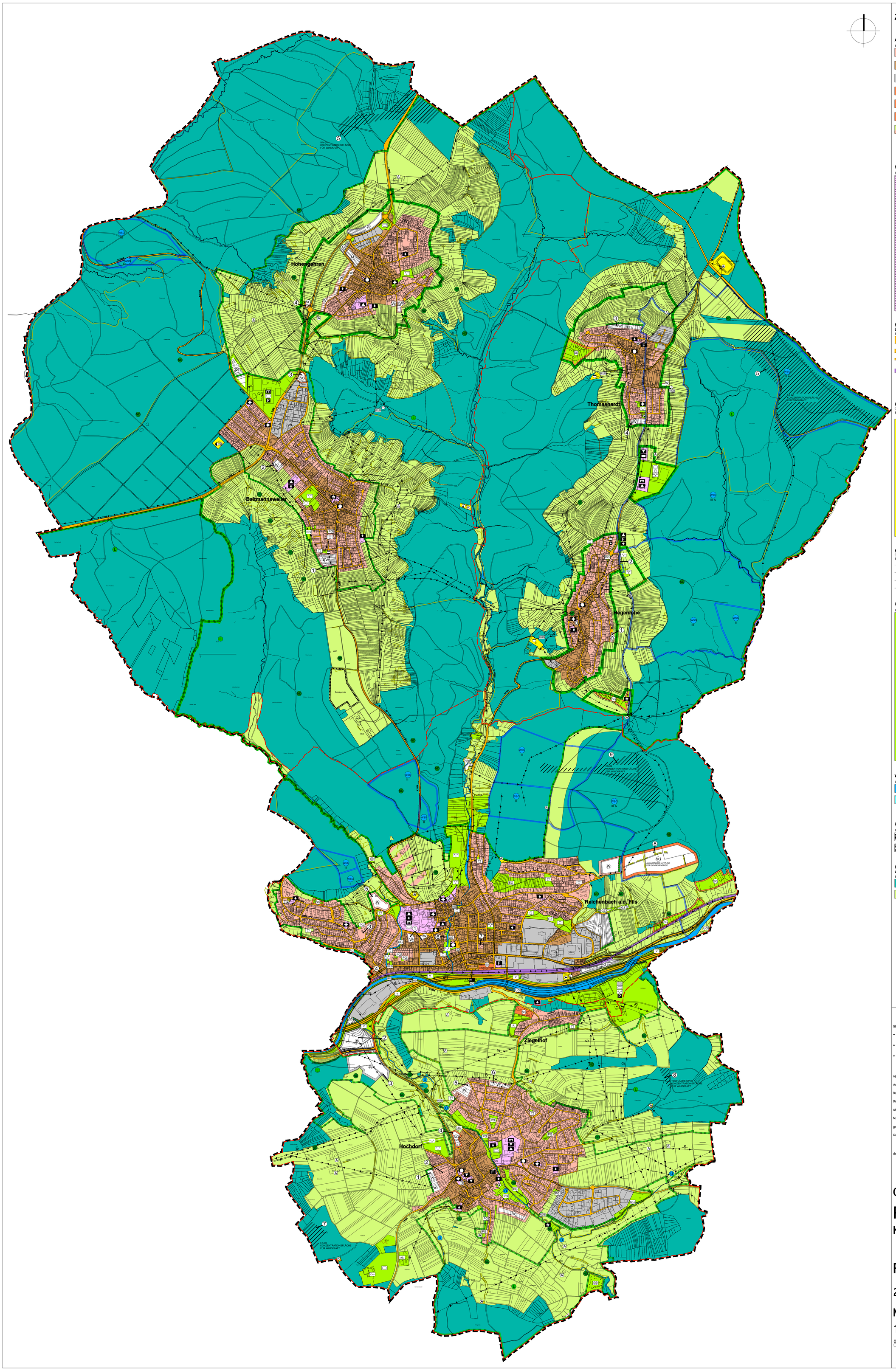

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand / Planung

- W / W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M / M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G / G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- SO / SO – Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
- SO / SO – Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- SG / SG – Gartenhausgebiet (§ 11 BauNVO)
- Wohnbauflächen und Private Grünflächen (Grünfläche mit Einzelhausbebauung)

Flächen für Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand / Planung

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule, Bürgerzentrum
- Kirche
- Kindergarten
- Altenheim
- Halle (Sport / Versammlung)
- Post
- Krankenhaus
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Bauhof
- Kleintierzucht
- Naturfreundehaus
- Kulturzentrum
- Sport dienende Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand / Planung

- Autobahn / Schnellstraße
- überörtliche Hauptverkehrszüge
- innerörtliche Erschließungsstraßen
- Bahnanlagen
- P / P – Parkplatz öffentlich
- R / R – Park & Ride Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand / Planung

- Brunnen
- Wasserspeicher
- Pumpwerk
- Wasserwerk
- Elektrizitätswerk
- Gas
- Umspannwerk
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage
- RRB / RRB – Regenrückhaltebecken
- RÜB / RÜB – Regenüberlaufbecken
- RÜ / RÜ – Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand / Planung

- S / S – Strom
- G / G – Gas
- W / W – Wasser
- A / A – Abwasser

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand / Planung

- Grünanlage
- Friedhof
- Parkanlage
- Kinderspielplatz
- Freibad / Badeplatz
- Sportplatz
- Tennisanlage
- Schießplatz
- Dauerkleingärten
- Baumschule
- Gartenbaubetrieb
- Obstanlage
- R / R – Reitanlage
- V / V – Verkehrsgrünflächen entlang der B10 neu in dieser Fläche sind Lärmschutzeinrichtungen integriert
- PG / PG – Private Grünfläche
- GZ / GZ – Grünzug
- EG / EG – Grünflächen zur Sicherung der landschaftlichen Gegebenheiten Bewuchs und Charakter der Landschaft sind zu erhalten

Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand / Planung

- Wasserflächen
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü / Ü – Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Bestand / Planung

- Aufschüttungen
- Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Flächen der Forstwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

Bestand / Planung

- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- A – Aussiedlerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Bestand / Planung

- L / L – Landschaftsschutzgebiet
- ND / ND – Naturdenkmal
- 562 – 24a Biotope
- Flächen zur Sicherung der landschaftlichen Einbindung und der landschaftsgerechten Gestaltung des Ortsrandes
- UG / UG – uferbegleitende Grünfläche

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

- AL – Altlasten

Sonstige Darstellungen

Bestand

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenzen
- D – Baudenkmal

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

Bestand / Planung

- WSG / WSG – Wasserschutzgebiet Zone I / II / IIIA / IIIB
- Natura 2000 - Gebiet, FFH - Gebiet, Vogelschutzgebiet
- Konzentrationsfläche für Windkraft (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie vom 25.07.2012)

GESETZLICHE GRUNDLAGEN:

- das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 einschließlich hiernach erfolgter Änderungen
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung beschlossen gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss der Verbandsversammlung _____

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB _____

Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB _____

öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____

festgestellt durch Beschluss der Verbandsversammlung _____

genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Rhein Neckar mit Erlass _____Nr. .....

Genehmigung ortsüblich bekanntgemacht gem § 6 Abs. 5 BauGB durch Bekanntmachung _____

der Vorsitzende

Reichenbach an der Fils, den .....

Gemeindeverwaltungsverband

REICHENBACH / FILS

Kreis Esslingen

Flächennutzungsplan 2030

2. Fortschreibung Vorentwurf

M 1:10.000

10.04.2013

0m 100m 500m

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotebühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/64869-200
Fax 0711/64869-299
www.arp-stuttgart.de