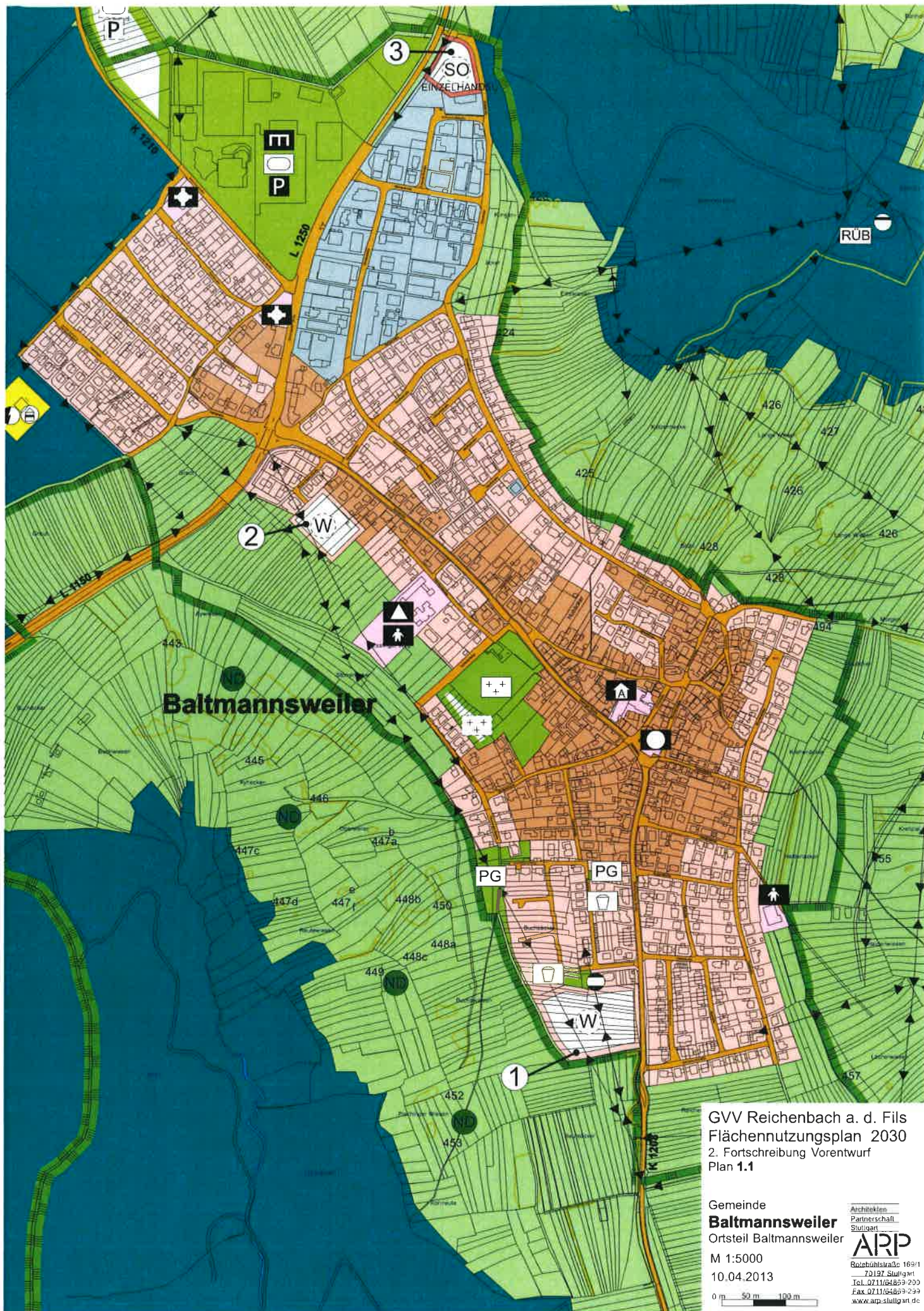




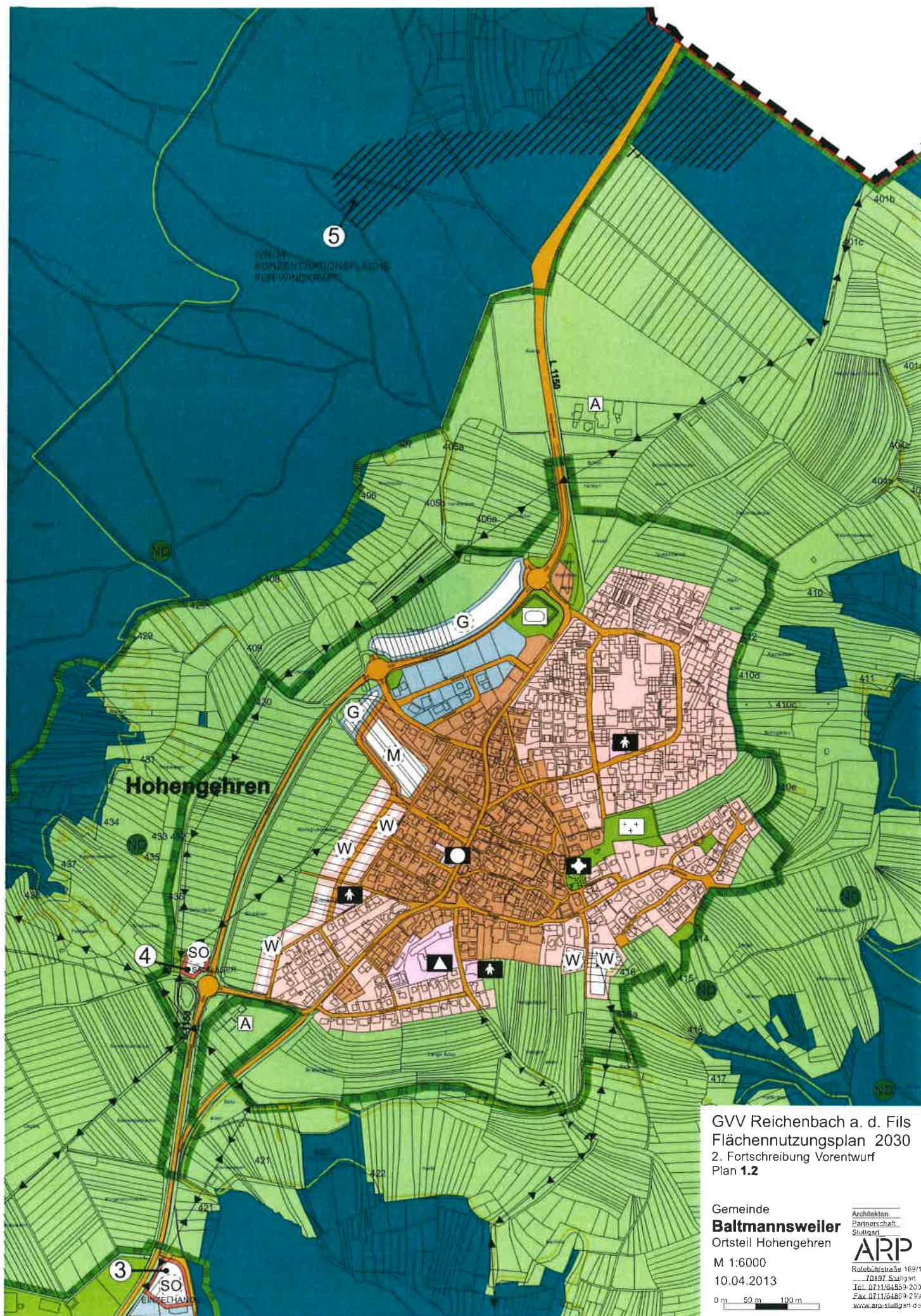
GVV Reichenbach a. d. Fils
 Flächennutzungsplan 2030
 2. Fortschreibung Vorentwurf
 Plan 1.1

Gemeinde
Baltmannsweiler
 Ortsteil Baltmannsweiler

M 1:5000
 10.04.2013

0 m 50 m 100 m

Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart
ARP
 Reichenbachstr. 169/1
 70192 Stuttgart
 Tel. 0711/84859-200
 Fax 0711/84859-299
 www.arp-stuttgart.de

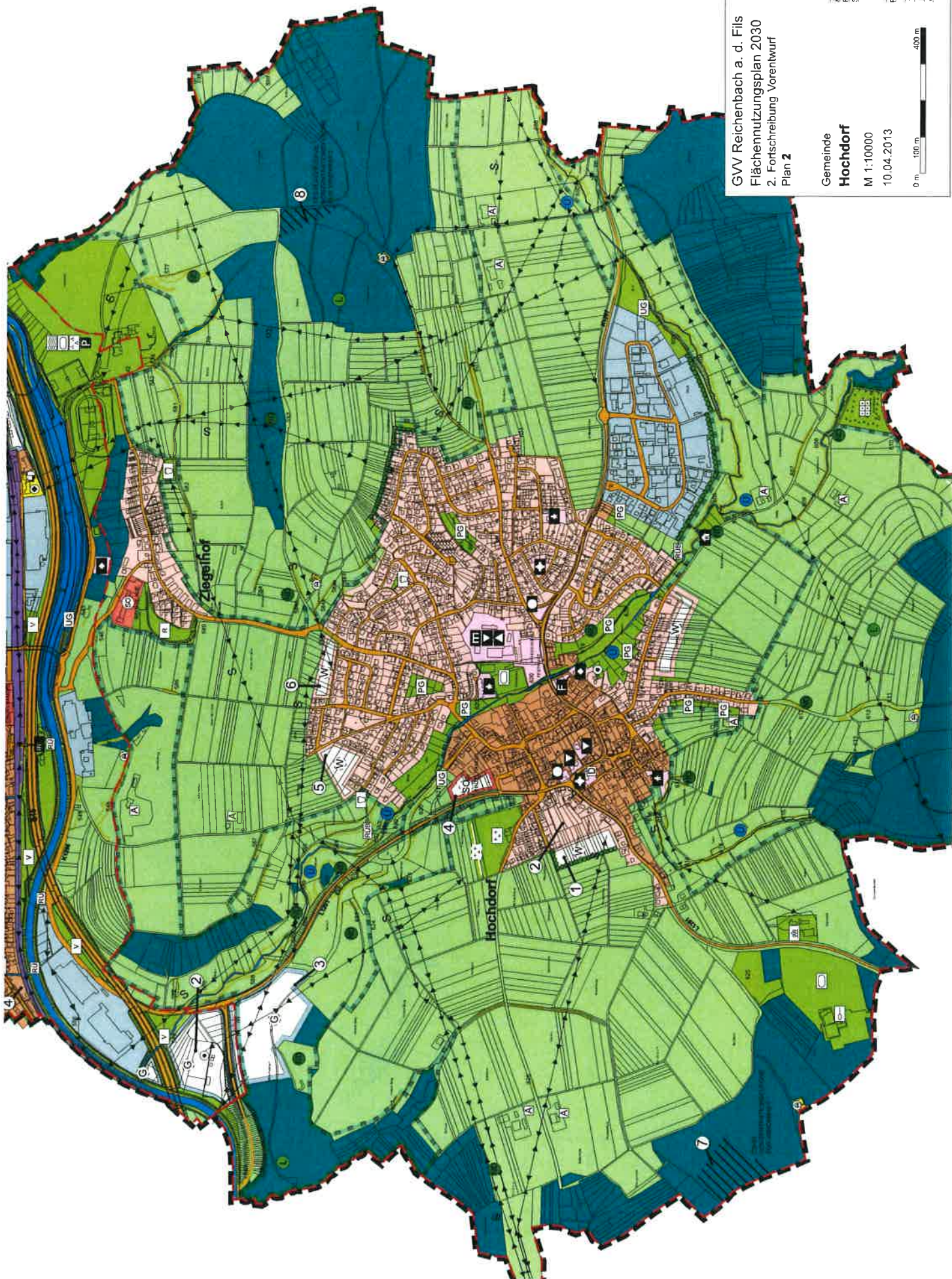


GVV Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung Vorentwurf
Plan 1.2

Gemeinde
Baltmannsweiler
Ortsteil Hohengehren

M 1:6000
10.04.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rohrbühlstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/34159-203
Fax 0711/34159-299
www.arp-stuttgart.de

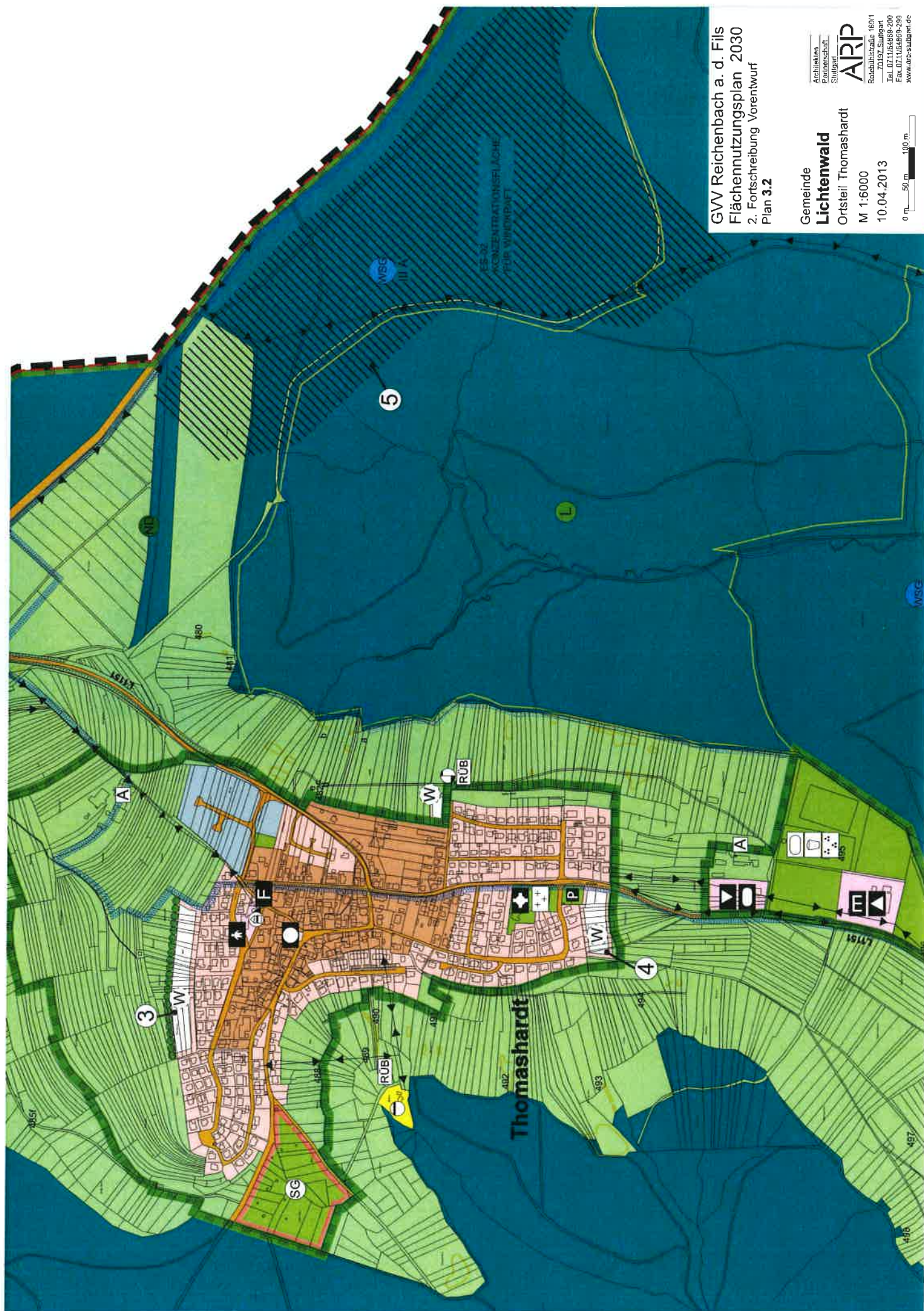


GVV Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung Vorentwurf
Plan 2

Gemeinde
Hochdorf
M 1:10000
10.04.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Boleibühlstraße 16b/1
70107 Stuttgart
Tel. 0711 64865-200
Fax 0711 64865-299
www.arp-stuttgart.de





GVV Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung Vorentwurf
Plan 3.2

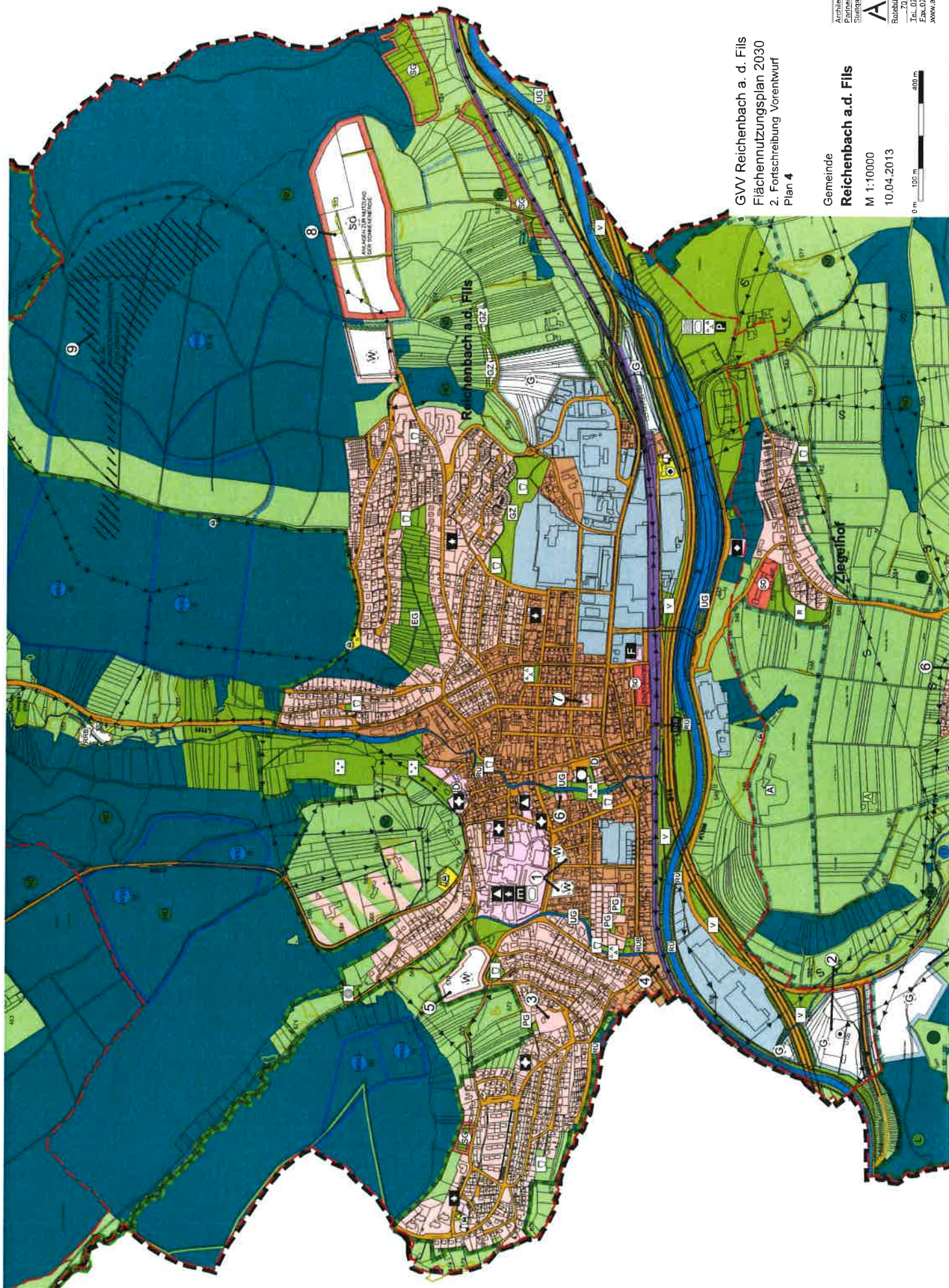
Gemeinde
Lichtenwald
Ortsteil Thomashardt
M 1:6000
10.04.2013

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart

ARIP

Reichenbachstr. 16/1
70397 Stuttgart
Tel. 0711/6469-200
Fax 0711/6469-299
www.arip-stuttgart.de

0 m 50 m 100 m



GW Reichenbach a. d. Fils
 Flächennutzungsplan 2030
 2. Fortschreibung Vorentwurf
 Plan 4

Gemeinde
Reichenbach a.d. Fils

M 1:10000

10.04.2013



Architekten
 Partnerschaft
 Stuttgart

ARP

Reichenbachstraße 169/1
 70372 Stuttgart
 Tel. 0711/6489-200
 Fax 0711/6489-299
 www.arp-stuttgart.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
		Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Gartenhausgebiet (§ 11 BauNVO)
		Wohnbauflächen und Private Grünflächen (Grünfläche mit Einzelhausbebauung)

Flächen für Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Bestand	Planung	
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Bürgerzentrum
		Kirche
		Kindergarten
		Altenheim
		Halle (Sport / Versammlung)
		Post
		Krankenhaus
		Feuerwehr
		Hallenbad
		Bauhof
		Kleintierzucht
		Naturfreundehaus
		Kulturzentrum
		Sport dienende Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Autobahn / Schnellstraße
		Überörtliche Hauptverkehrswege
		innere Erschließungsstraßen
		Bahnanlagen
		Parkplatz öffentlich
		Park & Ride Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Brunnen
		Wasserspeicher
		Pumpwerk
		Wasserwerk
		Elektrizitätswerk
		Gas
		Umspannwerk
		Kläranlage
		Müllbeseitigungsanlage
		Regenrückhaltebecken
		Regenüberlaufbecken
		Regenüberlauf

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Strom
		Gas
		Wasser
		Abwasser

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünanlage
		Friedhof
		Parkanlage
		Kinderspielplatz
		Freibad / Badeplatz
		Sportplatz
		Tennisanlage
		Schießplatz
		Dauerkleingärten
		Baumschule
		Gartenbaubetrieb
		Obstanlage
		Reitanlage
		Verkehrsgrünflächen entlang der B10 neu in dieser Fläche sind Lärmschutzeinrichtungen integriert
		Private Grünfläche
		Grünzug
		Grünflächen zur Sicherung der landschaftlichen Gegebenheiten Bewuchs und Charakter der Landschaft sind zu erhalten

Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Bestand	Planung	
		Aufschüttungen
		Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Flächen der Forstwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für die Forstwirtschaft
		Flächen für die Landwirtschaft
		Ausließerhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Bestand	Planung	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		24a Biotope
		Flächen zur Sicherung der landschaftlichen Einbindung und der landschafts- gerechten Gestaltung des Ortsrandes
		Uferbegleitende Grünfläche

Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Altlasten

Sonstige Darstellungen

Bestand		
		Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
		Gemeindegrenzen
		Baudenkmal

Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserschutzgebiet Zone I / II / IIIA / IIIB
		Natura 2000 - Gebiet
		FFH - Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Konzentrationsfläche für Windkraft (gem. Regionalplan, Teilfortschreibung Windenergie vom 25.07.2012)

GVV Reichenbach a. d. Fils
Flächennutzungsplan 2030
2. Fortschreibung

Zeichenerklärung
FNP

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rotenhühlsstraße 169/1
70197 Stuttgart
Tel. 0711/84869-200
Fax 0711/84869-299
www.arp-stuttgart.de