

Erschließung Baugebiet "Mittlerer Siegenberg" Abschnitt 1

**B. Umlagefähiger Erschließungsaufwand**

- 1. 292.436,22 € Aufwand der Flächen für die Erschließungsanlagen**
  - 1.1 279.085,11 € Kosten erworbener Flächen 166,33 €/m<sup>2</sup> zzgl. Grunderwerbsteuer (1.598 m<sup>2</sup>)
  - 1.2 0,00 € Wert bereitgestellter Flächen
  - 1.3 0,00 € Wert der im Umlegungsverfahren erschließungsbeitragspflichtig zugeteilten Flächen
  - 1.4 9.493,07 € Vermessungskosten
  - 1.5 3.858,04 € Kosten des Umlegungsverfahrens
  
- 2. 15.821,78 € Kosten der Freilegung der Flächen (anteilig 1.598 m<sup>2</sup>)**
  
- 3. 269.521,36 € Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen**
  - 3.1 209.575,92 € Herstellung des Fahrbahnkörpers einschließlich Unterbau, Befestigung der Oberfläche, Herstellung von Randsteinene
  - 3.2 Herstellung Gehwege (in 3.1 enthalten)
  - 3.3 15.000,00 € Herstellung der Beleuchtungseinrichtung
  - 3.4 Kosten der Entwässerungseinrichtungen der Erschließungsanlagen (in 3.1 enthalten)
  - 3.5 40.423,67 € Honorarkosten
  - 3.6 4.521,77 € Gutachtenkosten
  
- 4. Fremdkapitalkosten, Kosten der Vorfinanzierung**
  
- 5. 577.779,36 € Gesamter Erschließungsaufwand**
  
- 6. Vom Erschließungsaufwand sind noch folgende nicht beitragsfähige/ umlagefähige Kosten abzusetzen**
  
- 7. 577.779,36 € Beitragsfähiger Erschließungsaufwand**
  - 8.1 28.888,97 € Die Gemeinde trägt hiervon 5 v.H.
  - 8.2 0,00 € als anderweitige Deckung ist ferner abzusetzen
  
- 9. 548.890,39 € Umlagefähiger Erschließungsaufwand**

**C Berechnung des Beitragsatzes**

Der im umlagefähigen Erschließungsaufwand (B.9) wird auf die erschlossenen Grundstücke (Abrechnungsgebiet) mit folgendem Beitragssatz verteilt:

<p>umlegungsfähiger Erschließungsaufwand</p> <p>Euro</p> <p style="text-align: right;"><b>548.890,39 €</b></p>	<p><b>Summe der Bemessungsgrundl Beitragssatz Grundstücke im Abrechnungsgebiet nach dem jeweiligen Verteilungsmaßstab</b></p> <p>Nutzungsflächen in qm €/m<sup>2</sup> Nutzungsfläche</p> <p style="text-align: right;"><b>6.401,00</b></p>	<p><b>85,75 €</b></p>
--	---	-----------------------