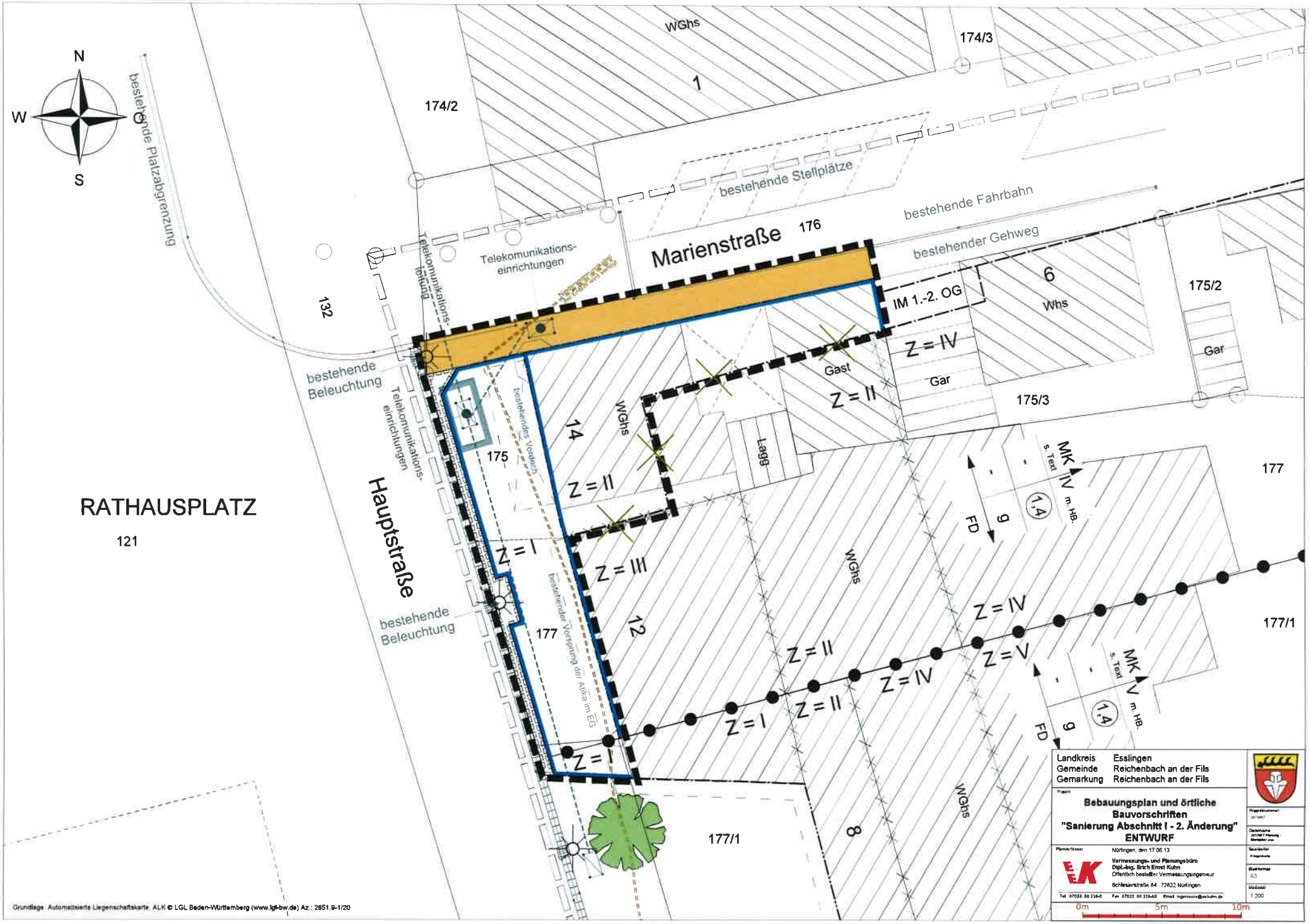
N
W
S
bestehende Platzabgrenzung
RATHAUSPLATZ
121
Hauptstraße
Marienstraße
WGhs
1
174/2
174/3
bestehende Stellplätze
bestehende Fahrbahn
bestehender Gehweg
176
Telekomunikations-einrichtungen
Telekomunikations-leitung
132
bestehende Beleuchtung
6
WGhs
IM 1.-2. OG
Z = IV
Gar
175/2
Gast
Z = II
175/3
14
WGhs
Z = II
Lagg
175
bestehendes Vordach
Z = I
Z = III
12
177
bestehender Vorsprung der Attika im EG
bestehende Beleuchtung
MK IV
s. Text
m. HB.
(1,4)
FD
g
177
WGhs
Z = II
Z = IV
Z = V
Z = I
Z = II
Z = IV
Z = I
MK V
s. Text
m. HB.
(1,4)
FD
g
177/1
177/1
8
WGhs
Landkreis Esslingen
Gemeinde Reichenbach an der Fils
Gemarkung Reichenbach an der Fils
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung"
ENTWURF
Nürtingen, den 17.06.13
Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Schlesienstraße 84 72622 Nürtingen
Tel 07033. 60 238-0 Fax 07022 Nr 338-60 Email ingenieure@es-kuhn.de
A3
1:200
0m
5m
10m
Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, ALK © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

ZEICHENERKLÄRUNG - "Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung"

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Sanierung Abschnitt I - 2. Änderung" (§9 Abs.7 BauGB)
Z = I	Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Mit Gehrecht belastetet Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Geschosszahlen (§16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs. 5 BauNVO)
	Entfallende Baugrenze des Bebauungsplanes "Sanierung Abschnitt I" (nachrichtliche Darstellung)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Sanierung Abschnitt I" (nachrichtliche Darstellung)

Für weitere Planzeichen gilt weiterhin der Bebauungsplan "Sanierung Abschnitt I", rechtskräftig seit 06.04.1973. Die verwendeten Planzeichen werden wie folgt nachrichtlich erklärt:

MK	Kerngebiet
IV m. HB.	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (Höchstgrenze)
(1,4)	Geschossflächenzahl
Z = II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze auf bestimmte Bereiche beschränkt
g	Geschlossene Bauweise
FD	Flachdach
	Richtungspfeil für Gebäuderichtung