



KOPIE

EINGEGANGEN AM - 2. SEP. 2014

Baden-Württemberg

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART
STRASSENWESEN UND VERKEHR

Regierungspräsidium Stuttgart · Postfach 11 69 · 73011 Göppingen

Frau Renate Schmid-Schippert
Freie Architektin
Bismarckstraße 17
73 269 Hochdorf

Göppingen 01.09.2014


Name Iiona Hampel

Durchwahl 07161 657-226

Aktenzeichen 47.3-3911.8 - L 1151

Reichenbach

(Bitte bei Antwort angeben)

 **Baug. L 1151 Reichenbach, Schorndorfer Straße 57, Flst. 841 / 1**
Bauvoranfrage : Erstellung eines Zaunes

ODE / ODV

Ihr Schreiben v. 14.08.14, Ihr Zeichen ----

Anlagen 1 Kopie der Feldkarte / L 1151

Sehr geehrte Frau Schmid-Schippert,

wie aus beiliegender Feldkarte zu ersehen ist, wurde im Bebauungsplan „**Schorndorfer Straße**“ **1. Änderung**, v. 28.06.2001 der Erschließungsbereich - ODE/Grenze (**E** - Bereich) um **≥ 55 m** nach Norden verschoben.

Für den Erschließungsbereich - ODE / Ortsdurchfahrt hat die Gemeinde die Entscheidungskompetenz zur Genehmigung.

Im Verknüpfungsbereich - ODV (siehe Feldkarte **V** - Bereich), besteht gemäß **§ 22 Abs. 1 StrG** ein Anbauverbotsabstand von **20 m**. Es kann jedoch gemäß **§ 22 Abs 1 Nr. 2 Satz 2 StrG** von der unteren Verwaltungsbehörde (Baurechtsbehörde) im Benehmen mit dem Regierungspräsidium Stuttgart eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die Durchführung der Vorschrift im Einzelfall zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und wenn die Abweichung mit den öffentli-

chen Belangen vereinbar ist oder wenn Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Abweichung erfordern.

Nach Prüfung der von Ihnen eingereichten Unterlagen, sind wir zu dem Entschluss gekommen, dass wir einem offenen Gittermattenzauns mit einer Höhe von **2 m** im beantragten Gebiet (Verknüpfungsbereich) zustimmen können.

Unseres Erachtens ist, durch die offene Bauweise des Gittermattenzauns, dass Sichtfeld in Richtung Einmündungsbereichs **F1st. 896 / 2** (Weg) nicht eingeschränkt.

Mit freundlichen Grüßen

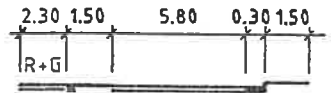

Ilona-Christine Hampel

Nach Netzkn. 7 2 2 2 0 2 4

Feldkarte Amt 8 5 7 6 2

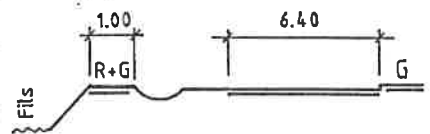
Straße L 1 1 5 1

TK 25 7 2 2 2 Blatt 1

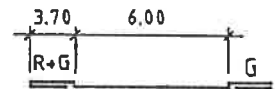


1.137

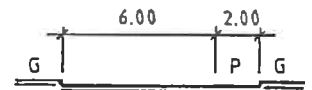
1.052



0.882

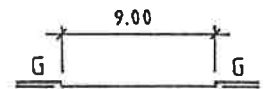


0.527



0.275

0.105



0,000

Maßstab 1 : 5000

Stand vom: 10 00 03 02

Von Netzkn.

NO 1927 / 2027

