

Gemeindeverwaltungsverband Reichenbach an der Fils

2. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach an der Fils

ENTWURF

RECHTSGRUNDLAGE

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Flächennutzungsplan ausgearbeitet:

Gefertigt: Nürtingen, 11.12.2012 / 04.11.2013 / 12.11.2013

11028 FNP-Änderung v2013 v2014.vwx

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB		am 13.05.2013
Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB und Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung		am 31.05.2013
Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	vom 10.06.2013	bis 15.07.2013
Auslegung bekannt gemacht § 3 Abs. 2 BauGB		am 07.02.2014
Als Entwurf öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB	vom 18.02.2014	bis 19.03.2014
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung des Landratsamtes Esslingen nach § 6 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 2 BauGB-DVO erteilt		am
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB		am

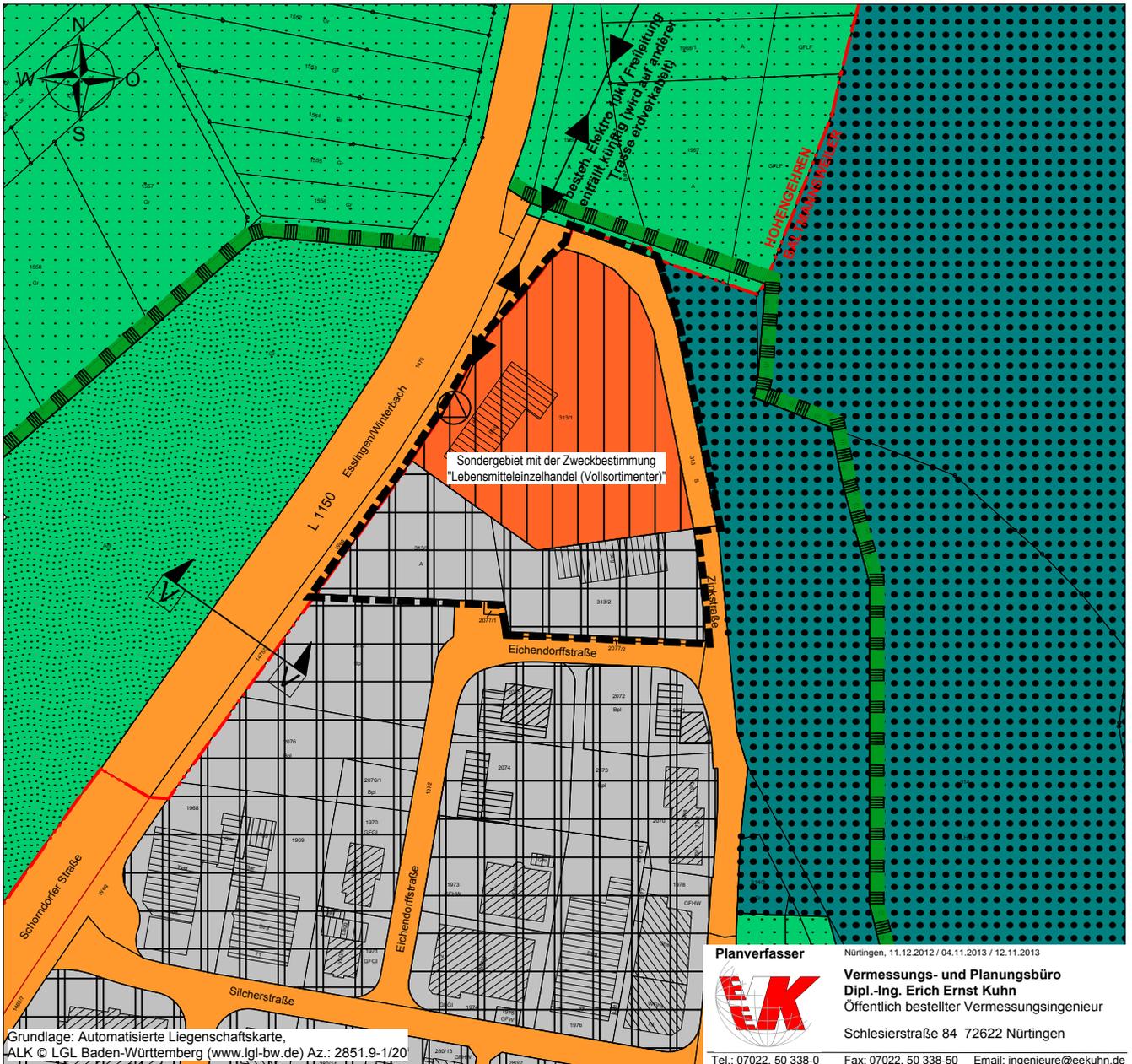
Ausfertigung:

Der Ablauf des Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens entspricht den gesetzlichen Bestimmungen

Planzeichnung zur 2. Änderung der 1. Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils *ENTWURF*

Gemeinde **Baltmannsweiler**

Gemarkung **Baltmannsweiler** (Planbereich 1: "Klingenäcker V")



Masßstab 1:2000



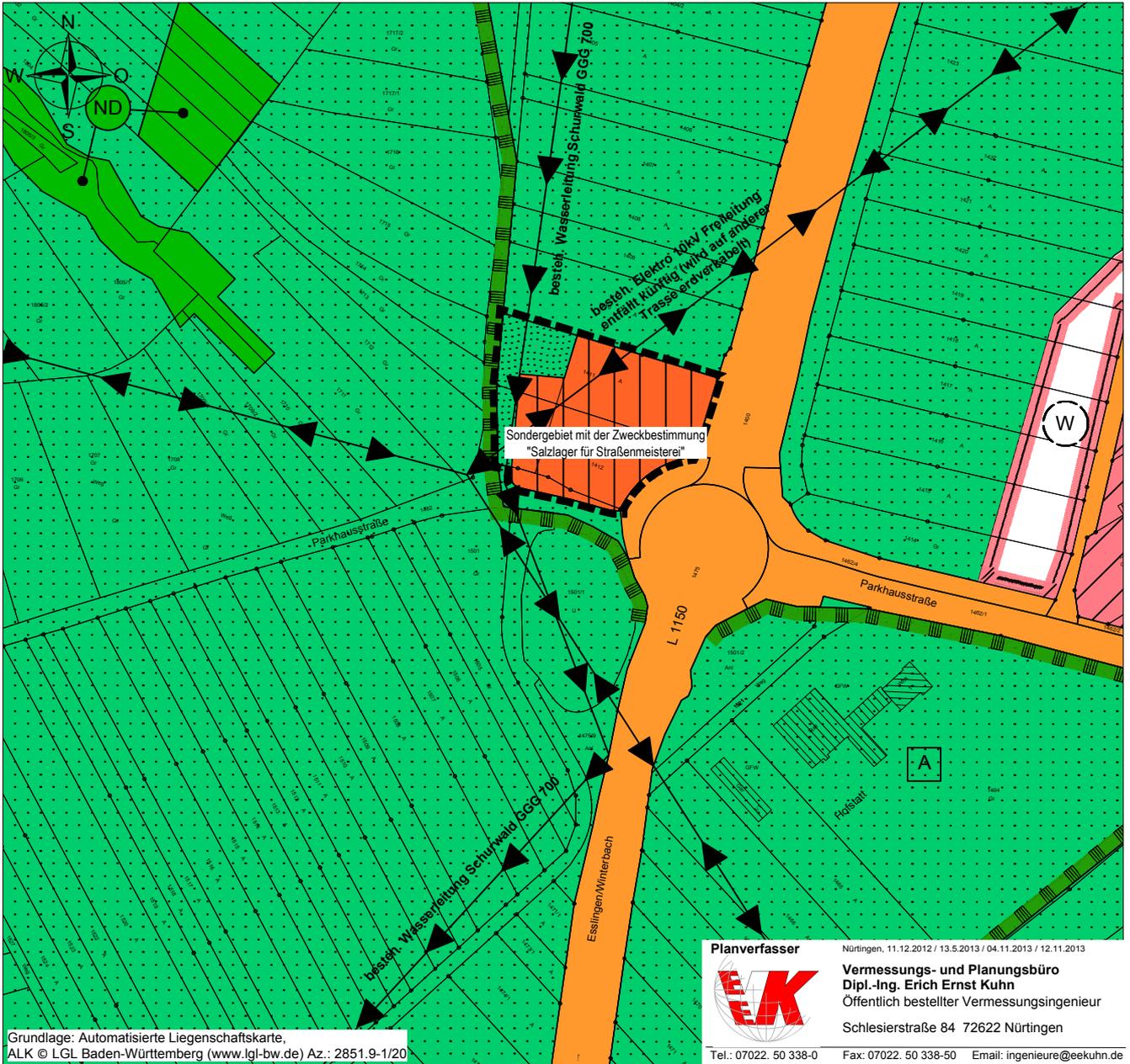
Zeichenerklärung

-  Sondergebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)
mit der Zweckbestimmung "Lebensmitteleinzelhandel (Vollsortimenter)"
-  Gewerbefläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)
-  Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  bestehende Elektrische Hochspannungsfreileitung/ -kabel (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  bestehende Umformstation (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Verknüpfungsbereich (§ 5 Abs.2 Nr. 3 BauGB)
-  Gemarkungsgrenze Hohengehren/Baltmannsweiler

Planzeichnung zur 2. Änderung der 1 Fortschreibung des FNP des GVV Reichenbach an der Fils ENTWURF
Gemeinde Baltmannsweiler
Gemarkung Hohengehren (Planbereich 2: "Neues Salzlager")



Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, ALK © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

Planverfasser
 Nürtingen, 11.12.2012 / 13.5.2013 / 04.11.2013 / 12.11.2013

Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Schlesierstraße 84 72622 Nürtingen
 Tel.: 07022. 50 338-0 Fax: 07022. 50 338-50 Email: ingenieure@eekuhn.de

Masßstab 1:2000



Zeichenerklärung

-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Salzlager für Straßenmeisterei"
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  bestehende Elektrische Hochspannungsfreileitung/ -kabel (§ 5 Abs.2 Nr. 4 BauGB)
-  bestehende Wasser Hauptleitung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
-  Räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Darstellung

-  bestehende Wohnbauflächen
-  geplante Wohnbauflächen
-  Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Naturdenkmal (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)