

Erschließung Baugebiet "Mittlerer Siegenberg" Abschnitt 1

B. Umlagefähiger Erschließungsaufwand

- 1. 0,00 € Aufwand der Flächen für die Erschließungsanlagen**
 - 1.1 0,00 € Kosten erworbener Flächen
 - 1.2 0,00 € Wert bereitgestellter Flächen
 - 1.3 0,00 € Wert der im Umlegungsverfahren erschließungsbeitragspflichtig zugeteilten Flächen
 - 1.4 0,00 € Vermessungskosten
 - 1.5 0,00 € Kosten des Umlegungsverfahrens

- 2. 15.821,78 € Kosten der Freilegung der Flächen (anteilig 1.598 m²)**

- 3. 269.521,36 € Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen**
 - 3.1 209.575,92 € Herstellung des Fahrbahnkörpers einschließlich Unterbau, Befestigung der Oberfläche, Herstellung von Randsteinene
 - 3.2 Herstellung Gehwege (in 3.1 enthalten)
 - 3.3 15.000,00 € Herstellung der Beleuchtungseinrichtung
 - 3.4 Kosten der Entwässerungseinrichtungen der Erschließungsanlagen (in 3.1 enthalten)
 - 3.5 40.423,67 € Honorarkosten
 - 3.6 4.521,77 € Gutachtenkosten

- 4. 0,00 € Fremdkapitalkosten, Kosten der Vorfinanzierung**

- 5. 285.343,14 € Gesamter Erschließungsaufwand**

- 6. Vom Erschließungsaufwand sind noch folgende nicht beitragsfähige/ umlagefähige Kosten abzusetzen**

- 7. 285.343,14 € Beitragsfähiger Erschließungsaufwand**
 - 8.1 14.267,16 € Die Gemeinde trägt hiervon 5 v.H.
 - 8.2 0,00 € als anderweitige Deckung ist ferner abzusetzen

- 9. 271.075,98 € Umlagefähiger Erschließungsaufwand**

C Berechnung des Beitragsatzes

Der im umlagefähigen Erschließungsaufwand (B.9) wird auf die erschlossenen Grundstücke (Abrechnungsgebiet) mit folgendem Beitragssatz verteilt:

<p>umlegungsfähiger Erschließungsaufwand</p> <p>Euro</p> <p style="text-align: right;">271.075,98 €</p>	<p>Summe der Bemessungsgrundl Beitragssatz</p> <p>Grundstücke im Abrechnungsgebiet</p> <p>nach dem jeweiligen Verteilungsmaßstab</p> <p>Nutzungsflächen in qm €/m² Nutzungsfläche</p> <p style="text-align: right;">6.401,00</p>	<p style="text-align: right;">42,35 €</p>
--	--	--