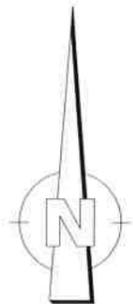
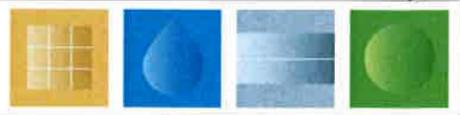




(S01)	GBHmax 3,5m	(S02.1)	GBHmax 8,0m	(S02.2)	
GD max. 20°	○	GD max. 20°	○		



Index	Datum/Kürzel	Nr.	Anderung
SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung 73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0 76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0			
Landkreis Esslingen		Projekt <b>Bebauungsplan</b>	
Gemeinde Lichtenwald		"Freizeit- und Erholungsgebiet Trieb"	
Gemarkung Hegenlohe		Darstellung Vorentwurf vom 30.06.2015	
Gezeichnet	Datum	Name	Maßstab
Geprüft	30.06.2015	BK	1:1500
	30.06.2015	CT	Projektnummer
			15264
			Planbezeichnung
			BEBPlan_1000A3_300615.pdf



**Landkreis Esslingen**  
**Gemeinde Lichtenwald**  
**Gemarkung Hegenlohe**



# **BEBAUUNGSPLAN**

## **"FREIZEIT- UND ERHOLUNGSGEBIET TRIEB"**

**Zeichnerischer Teil**  
**Vorentwurf vom 30.06.2015**

**Maßstab 1:500**

### **VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xyxy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am xx.yy.xyxy
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom xx.yy.xyxy bis xx.yy.xyxy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am xx.yy.xyxy
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom xx.yy.xyxy bis xx.yy.xyxy
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xyxy
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xyxy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Lichtenwald, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Rentschler

Durch öffentliche Bekanntmachung  
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

am \_\_\_\_\_

Planverfasser:



**SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG**  
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0  
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0  
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

\_\_\_\_\_  
Christoph Traub

## Zeichenerklärung



Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Sondergebiet, das der Erholung dient

GBHmax 3,5m

maximale Gebäudehöhe

GD max. 20°

Satteldach mit zulässiger Dachneigung

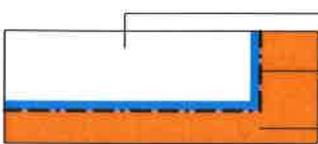
o

offene Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

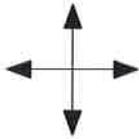
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche  
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO



Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

beide Firstrichtungen zulässig



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Stellplätze

Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsgrün

Straßenbegrenzungslinie

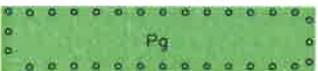
öffentliche Parkfläche

gemischt genutzte Verkehrsfläche



Private Verkehrsfläche

Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie  
sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

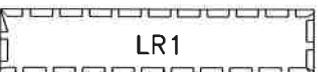


Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

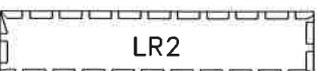


Pflanzbindung für Einzelbäume

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte nach § 9 (1) 21 BauGB



Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers Deutsche Telekom  
zur Führung und Unterhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen



Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Lichtenwald  
zur Führung und Unterhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen



Spielplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB