

12

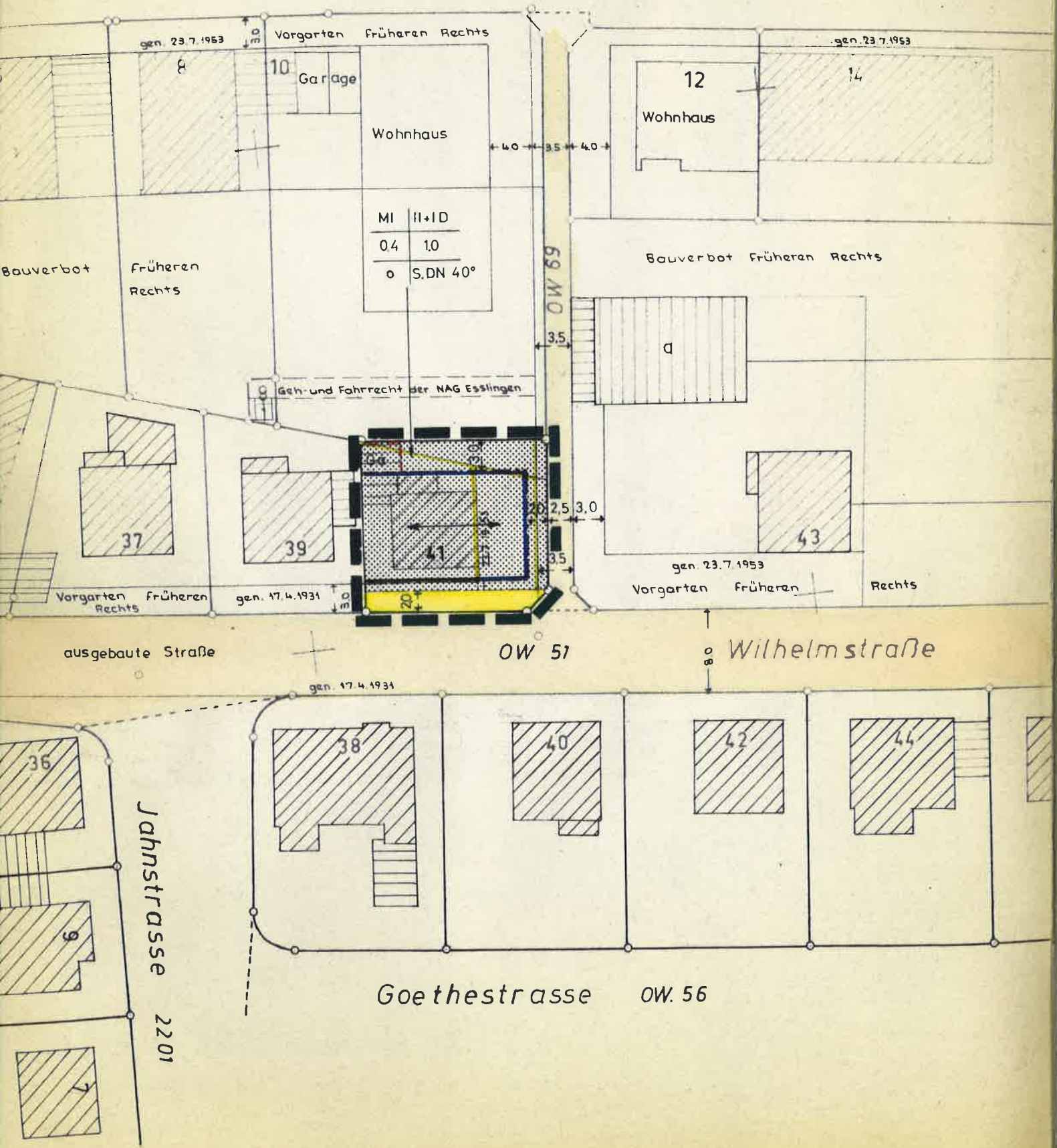
Kreis Esslingen / Neckar
Gemeinde Reichenbach / Fils

A. Lageplan zur

Bebauungsplanänderung Wilhelmstraße 41



Friedrichstraße OW 63



ausgebaute Straße

OW 51

Wilhelmstraße

Jahnstraße 2201

Goethestraße OW. 56


B. Textteil

Vorgänge: 1) Ortsbauplanergänzung Wilhelm-Weberstraße, genehmigt 17. 4. 1931.
2) Bebauungsplan "Ayösch" genehmigt 23. 7. 1953.

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen und Bauweise (§ 9 Abs. 1 BBauG).
- 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.1a und 1b BBauG).
siehe Einzeichnung im Lageplan
- 1.2 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.1b BBauG).
siehe Einzeichnung im Lageplan
- 1.3 Kfz.-Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr.1e BBauG und § 12 BauNVO).
Garagen: siehe Einzeichnung im Lageplan (Ga).
Die Festlegung der Stellplätze erfolgt in der Baugenehmigung.
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.1d BBauG).
siehe Einzeichnung im Lageplan.
- 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 Abs. 5 LBO).
- 2.1 Gebäudegestaltung (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO).
Dachform und Dachneigung nach Eintrag im Lageplan.

Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung:

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  Garage

Maß der baulichen Nutzung:

II + ID = Zahl der Vollgeschosse (2 Vollgeschosse + 1 anrechenbares Dachgeschoß) (§ 18 BauNVO)

0.4 = Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)

1.0 = Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 20 BauNVO)


Bauweise:


o = offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

S.DN.40° = Dachform-Satteldach, Dachneigung 40°


↔ = Firstrichtung des Satteldaches


Überbaubare Grundstücksflächen:

 = Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)

 = aufzuhebende Festsetzungen

Verkehrsflächen:

 = Straßenfläche

 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform-Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
Bebauungsplan 5 fach ausgearbeitet :
Plochingen, den 23. April 1976
Staatl. Vermessungsamt
Im Auftrag
[Signature]

Verfahrensvermerke :

- 1. Die Bebauungsplanänderung erfolgte nach § 13 BBauG (vereinfachtes Verfahren)
- 2. Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am *22. Juni* 1976 (§ 10 BBauG).
- 3. Öffentlich ausgelegt vom *9. Juli* 1976 bis *26. Juli* 1976 (§ 12 BBauG) und Ort und Zeit der Auslegung ortsüblich bekanntgemacht im Amtsblatt vom *9. Juli* 1976.
- 4. R e c h t s v e r b i n d l i c h seit *10. Juli* 1976 (§ 12 BBauG)