

Bauvorhaben Albrecht-Teichmann-Stift
Umstrukturierung Bestand und Erweiterungsbau
Projekt-Nr. 2410-00

Erläuterungsbericht

Albrecht-Teichmann-Stift Bestand

Das Pflegeheim des ATS besteht aus 47 Einzelzimmern und 2 Doppelzimmern, die auf 2 Geschossen verteilt sind.

Der Pflegebereich ist zu 99% belegt und hat aktuell ca. 100 Interessenten.

Der Bereich des betreuten Wohnens ist voll belegt und hat momentan ca. 35 Interessenten.

Der Wunsch der Reichenbacher Bürger nach einem Pflegeplatz im Ort ist groß, Gründe sind u.a. die fußläufige Erreichbarkeit der Angehörigen und die Unabhängigkeit von Fahrdiensten.

Umstrukturierung und Erweiterungsbau

Ziel der geplanten Umstrukturierung des Bestandbaus und des neuen Erweiterungsbaus ist einerseits die Antwort des ATS auf die hohe Nachfrage der Bürger und andererseits die Anpassung an die Vorgaben der neuen LHeimBauVO vom 18.04.2011, damit das ATS auch in Zukunft aktuell bleiben kann und den steigenden Anforderungen im Pflegebereich gerecht wird.

Die geplante Schaffung des Raumkonzepts „Wohngruppen“ und deren Abgeschlossenheit mit max. 15 Bewohnern mit eigenen gemeinschaftlich genutzten Aufenthaltsbereichen mit Küchen, soll im Einklang mit der neuen LHeimBauVO verwirklicht werden.

So entstehen im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss jeweils 3 autarke Wohngruppen mit eigenen Wohn- und Essbereichen und Küchen sowie allen notwendigen Arbeits- und Nebenräumen.

Im 2.Obergeschoss entstehen zusätzlich zu den bestehenden 8 Betreuten Wohnungen noch 6 weitere in ähnlicher Größe. Die zusätzlich benötigten Nebenräume des Pflegebereichs werden hier als weitergeführte Nebenraumspange geplant.

Außerdem soll im Erdgeschoss für Besucher und Bewohner ein zusätzlicher allgemeiner Gemeinschaftsraum geschaffen werden z.B. für externen Mittagstisch. Durch das Zusammenlegen der Gemeinschaftsräume können diese auch als unabhängige Öffentlichkeitsbereiche für Feste oder Vorträge dienen, ohne dass der normale Tagesablauf der Bewohner beeinträchtigt wird.

Großzügige Grünbereiche in einem weiteren Atrium sollen den Bewohnern geschützten, ruhigen und angenehmen Aufenthalt bieten.

Die formale Anbindung des Erweiterungsbaus an den Bestand soll über Glasfugen ausgebildet werden. Damit wird eine Gliederung der Baukörper erreicht. Die Gestaltung des Anbaus erfolgt im Duktus des Bestandes.

M.Arch. Jörg Weinbrenner
Dipl.-Ing. (FH) Karl-Heinz Single
Dipl. Ing. Afshin Arabzadeh
Freie Architekten BDA
Partnerschaftsgesellschaft
Register-Nr.: 720126/Stuttgart

Büro Nürtingen:
Rembrandtstraße 76
D-72622 Nürtingen
Germany
Telefon +49 7022 94700
Telefax +49 7022 947099
www.wsa-nt.de

Büro Stuttgart:
Seyfferstraße 34
D-70197 Stuttgart
Germany
Telefon +49 711 66 983 80
Telefax +49 711 66 983-55
www.wsa-s.de

www.facebook.com/architektenwerkgemeinschaft