

Konzeption Wohnraumbeschaffung Landkreis Esslingen

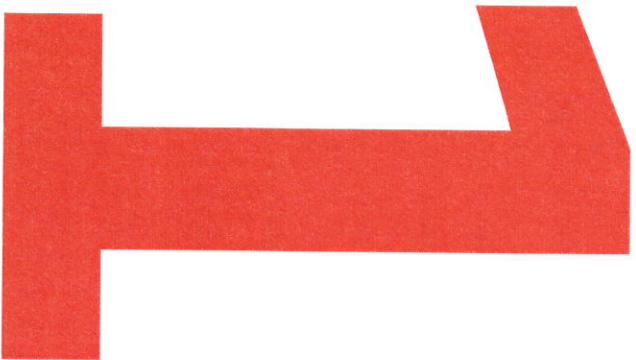
Kai Scholze

Mitglied des Vorstandes



Inhalt

1. Fördermittel
2. Sparkassenfinanzierung
3. Finanzierungsbeispiel ESPEG Hybrid Haus



Fördermittel

Kreditanstalt für Wiederaufbau

- **Kommunale und Soziale Infrastruktur (Programm 208)**
 - > Antragsteller: Kommune
 - > Förderzweck: Schaffung von Flüchtlingsunterkünften
 - > Förderung: 50 – 100% je nach Gesamtkosten
 - > Laufzeit: bis 30 Jahre
 - > Zinssatz: 0,25% p.a. (10 Jahre fest)
 - > Sicherstellung: volle kommunale Haftung
- **Energieeffizient Bauen (Programm 153)**
 - > Antragsteller: Jeder
 - > Förderzweck: Errichtung u. Erwerb von Wohngebäuden
 - > Förderung: bis Euro 100.000,00 je Wohneinheit
 - > Laufzeit: bis 30 Jahre
 - > Zinssatz: 0,75% p.a. (10 Jahre fest)
 - > Zuschuss: bis 15% Tilgungszuschuss
 - > Sicherstellung: je nach Energiestandard
bankübliche Sicherstellung



- **Zuschuss „Schaffung Wohnraum für Flüchtlinge“**

- > Antragsteller: Kommune
- > Förderzweck: Schaffung Wohnraum für Flüchtlinge
- > Förderung: 25% Zuschuss aus Erwerbskosten

aus maximal Euro 3.000,00 je qm

Wohnfläche

- > Laufzeit: 10 Jahre Objekt- und Mietpreisbindung (Sozialmietniveau)

Die Kommune kann den Zuschuss an Dritte übertragen, bleibt aber in der Überwachungs- und Erstattungspflicht.

- **Soziale Mietwohnraumförderung**

- > Antragsteller: Jeder
- > Förderzweck: Soziale Mietwohnraumförderung
- > Förderung: bis 80% aus max. Euro 3.000,00 je qm Wohnfläche
- > Laufzeit: 1% Tilgung zzgl. ersparter Zinsen
- > Zinssatz: zinslos für die Dauer der Mietpreisbindung
- > Sicherstellung: bankübliche Sicherstellung