

**Gemeinde Reichenbach an der Fils: Sanierung „Zentrum-Nord“
Planunterlagen vom 10.10.2016/ 10.03.2017: Sanierung/ teilweise Umnutzung
bestehendes Wohn- und Geschäftshaus, Abbruch der Nebengebäude, Errichtung
Doppelgarage mit Balkon
Wilhelmstr. 9, Reichenbach an der Fils
Stellungnahme**

Die Planunterlagen vom 10.10.2016 sind von den Eigentümern sowie dem beauftragten Architekturbüro am 10.03.2017 überarbeitet worden.

Das Grundstück befindet sich nördlich an der als nördliche Ortsdurchfahrt fungierenden Wilhelmstraße. Das Bestandsgebäude bildet die Raumkante an der Wilhelmstraße und sollte daher keiner untypischen Änderung unterzogen werden.

Zu den Unterlagen für o. g. Bauvorhaben geben wir aus gestalterischer Sicht hinsichtlich der Zielsetzungen der städtebaulichen Sanierung folgende Beurteilung sowie Empfehlungen:

Wohn- und Geschäftsgebäude:

- Das Entfernen des Fensters im 2. OG der Ostfassade wirkt sich negativ auf die Proportionen der von der Wilhelmstraße ersichtlichen Fassade sowie auf das Gebäude insgesamt aus.



Empfehlungen:

- Anbringen von Rollladenelementen unter Putz. (Rollladenkästen von außen nicht sichtbar.)
- An der Ost- sowie Südfassade sind Fenster mit Fensterteilung erhalten. Prüfung der Übernahme der Fensterteilung für alle Fenster bei Fenstertausch. Stehende Formate der Fensteröffnungen erhalten.

- Prüfung des Erhalts der Fenster mit Bleiverglasung im Erker. Den Eigentümern sind darauf versierte Handwerksfirmen mit Email vom 20.03.2017 mitgeteilt worden.
- Ausführung der Haustür in zeitloser, einfacher, klarer Formensprache bei Türentausch. Haustür: Bitte teilen Sie uns die Material- und Farbwahl mit.
- Entfernen der Verkleidung des Erkers.
- Folgende Farbwahl ist den Planunterlagen zu entnehmen:
 - Dachziegel: dunkelrot
 - Fassade: Putz, Steingrau (ähnlich RAL 9002)
 - Sockel: Putz, Grauweiß (ähnlich RAL 7030)
 - Fenster: Kunststoff, Basaltgrau (ähnlich RAL 7012)

Diese Farbwahl ist relativ kontrastarm, insbesondere die Kombination der Farben für Fassade und Fenster. Bei den Dachziegeln ist auf eine nicht glänzende und nicht engobierte Ausführung zu achten.

Stuttgart, 21.03.2017

sd83930/ Da, Wh