WA 1	
0,35	-
o E	FD PD max. 15°
OK = 7,3 m	

WA 2	
0,4	-
o ED	FD PD max. 15°
OK = 7,3 m	

WA 3	
0,45	-
o EH	FD PD max. 15°
OK = 7,3 m	

maßgebender Waldrand für Gebäudeabstand gemäß § 4 Abs. 3 LBO

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche

öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Waldkindergarten

FLÄCHE FÜR ERDKOLLEKTOREN

G1: Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung und -ableitung / Communitygarten (Gehrecht)

G2: Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltung und -ableitung / Communitygarten (Gehrecht)

G3:Private Grünfläche mit der Zweck-bestimmung Gemeinschaftsgarten

Solarcarport E-Tankstelle

Böschungsoberkante

Böschungsunterkante

Waldbaum

Altablagerung Hellerreute

Alte Hegenlocher Straße

Danziger Straße

Weinbergstraße

Graseweg

Trauf 335.50 114
First 339.70 Schu

733/1 733/13 734 697 697/1 697/2 696 693 695/2 694 691/1 691/2 692/1 692/2 692/3 693/1 693/2 458/1 463/7 463/6 463/8 309 298 511/1

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, ALK © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

Landkreis	Esslingen
Gemeinde	Reichenbach an der Fils
Gemarkung	Reichenbach an der Fils

Projekt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bergteile" Entwurf

REICHENBACH AN DER FILS

Planverfasser

Nürtingen, den 07.10.2016 / 07.03.2017

MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 • 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 • FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de
EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN

Projektnummer	2015058
Dateiname	2015058 Bergteile v2016 aktuelle Projekt-7-2-17.vwx
Projektleiter	Herr Metzger
Bearbeiter	Herr Kriegeskorte
Blattformat	A3
Maßstab	1:1000

0m 25m 50m 75m