

Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Es sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Es sind nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
OK = 7,3m	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach sowie Obergrenze der Traufhöhe bei Pultdach (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
FD	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr. 1 LBO)
PD max. 15°	Pultdach (§ 74 Abs.1 Nr. 1 LBO) mit Dachneigung
345.5	Festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü.NN (§ 9 Abs. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)
	Fläche für überdachte Stellplätze (Solarcarport) und E-Tankstelle (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehr (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Gehweg (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Waldkindergarten (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	G1/G2 Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückleitung und -ableitung / Communitygärten (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	G3 Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gemeinschaftsgarten (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	Pflanzgebot: Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Bergteile" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Altablagerung Hellerreute (§ 9 Abs.6 BauGB)

Verkehrsplanung

	Straßenachse
14.82 % 50.52m	Längsneigung in % auf Länge in m
	Neigungsrichtung
2.5%	Querneigung in %
TS=348.46	Tangentenschnittpunkt TS

Nachrichtliche Darstellung

	Straße mit Einbahnverkehr
	Straße mit Gegenverkehr
	maßgebender Waldrand und Waldabstand für Gebäude gemäß § 4 Abs. 3 LBO
	Baum entfallend
	Vorläufige Grundstücksaufteilung
	Höhenlinien

Die Bebauungsvorschläge des städtebaulichen Entwurfs sind nachrichtlich dargestellt.