

Datum: 04.12.2006 Unterschrift
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 621.41
Vorgang: Drucksache 056/2004: GR-Sitzung (ö) vom 06.04.04
Drucksache 057/2004: GR-Sitzung (ö) vom 06.04.04
Drucksache 091/2004: GR-Sitzung (ö) vom 29.06.04
Drucksache 017/2006: GR-Sitzung (ö) vom 21.02.06
Drucksache 120/2006: GR-Sitzung (nö) vom 26.09.06
Drucksache 146/2006: GR-Sitzung (ö) vom 21.11.06

Beratungsgegenstand**Bebauungsplanverfahren "Christofstraße/Stuttgarter Straße"**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Billigung des Vorentwurfs einschließlich der textlichen Festsetzungen
- Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

| | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Gemeinderat | 12.12.2006 | öffentlich | beschließend |
|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|

Anlagen:

Erläuterungen zum Bebauungsplanentwurf
Lageplan in verkleinertem Maßstab vom 01.12.2006
Textteil vom 01.12.2006
Checkliste Umweltprüfung

Finanzielle Auswirkungen:**Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Textteil und Erläuterungen vom 01.12.2006, gefertigt vom Büro ARP aus Stuttgart, wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Sachdarstellung:

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf umfasst den Bereich östlich und westlich der Christofstraße mit insgesamt 1,85 ha. Grundlage für diese Planung bildet das städtebauliche Rahmenkonzept, das in der Gemeinderatssitzung am 21.11.2006 vorgestellt wurde.