Datum: 10.10.2006
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 632.21
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Römerweg 8, Flst. 70
- Anbau an das bestehende Gebäude und Erstellung eines Carports**

Ausschuss für Technik und Umwelt 17.10.2006 öffentlich beschließend

Anlagen:
Lageplan (M 1 : 500)
Grundriss EG und DG (M 1 : 100)
Ansicht Ost und Süd (M 1 : 100)
Beurteilung und Skizzen ARP, Stuttgart, vom 04.10.2006

Finanzielle Auswirkungen:

--/--

Beschlussvorschlag:

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde erteilt der vorliegenden Bauvoranfrage ihr Einvernehmen **nicht**.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Stellungnahme des Büros ARP, Stuttgart, vom 04.10.2006 mit dem Bauherrn Gespräche zu führen.

Sachdarstellung:

In der vorliegenden Bauvoranfrage wird ein Anbau an das bestehende Gebäude Römerweg 8, Flst. 70, und die Erstellung eines Carports beantragt.

Grundlage für die Beurteilung ist der Baulinienplan Römerweg-Fürstenstraße mit der seit dem 29.10.1966 rechtskräftigen Änderung der Baulinie für das Gebiet Römerweg.

Das Gebäude Römerweg 8 liegt inmitten des Ortszentrums, direkt angrenzend an einen wichtigen Grünzug entlang des Reichenbach, und bildet dadurch eine wichtige und sichtbare städtebauliche Struktur.

Für die weitere Beurteilung dieser Bauvoranfrage wurde das Büro ARP, Stuttgart, um eine Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme vom 04.10.2006 und erläuternde Skizzen sind in der Anlage beigefügt.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen,

- das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Abs. 1 BauGB für den Anbau an das bestehende Gebäude nicht zu erteilen und
- auf der Grundlage der Beurteilung des Büros ARP, Stuttgart, mit dem Bauherrn entsprechende Gespräche zu führen.