

Datum: 11.05.2006
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Hollatz, Angelika
Aktenzeichen: 761.1
Vorgang:

Unterschrift

Beratungsgegenstand

Brühlhalle - Ergebnis der Klausurtagung

Gemeinderat 23.05.2006 öffentlich

Anlagen:

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.

Sachdarstellung:

Die 1982 erbaute Brühlhalle weist seit vielen Jahren Undichtigkeiten im Dachbereich auf, die immer wieder zu starken Wassereintritten in der Sport- und Festhalle führen.

Am 10. Januar dieses Jahres wurde Herr Dipl.-Ing. Matthias Gerold, als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger vom Büro Harrer Ingenieure aus Karlsruhe beauftragt, die Holztragkonstruktion der Halle zu untersuchen. Das heißt, einmal die Tragfähigkeit zu überprüfen und zum Zweiten etwaige Schädigungen des Holzes durch die dauernden Feuchtigkeitseinwirkungen auszuschließen.

In der Klausurtagung am 19.05.2006 wurde von Herrn Gerold eine Präsentation der umfangreichen Untersuchungen vorgestellt. Das wichtigste Fazit ist, dass es keinerlei Schädigungen an der Holztragkonstruktion gibt, die einen akuten Handlungsbedarf nach sich ziehen.

Herr Gerold machte aber sehr deutlich, dass es dringenden Sanierungsbedarf bei der alternden Dachabdichtung gibt, um zukünftige Schädigungen des Holzes durch das immer wieder eindringende Wasser ausschließen zu können.

Weiteres Vorgehen:

Um einen Kostenrahmen in Form einer Kostenschätzung für eine Sanierung erarbeiten zu können, wird Herr Gerold ein Konzept für die weiteren notwendigen Planungsschritte und ein Honorarangebot abgeben. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.