

Datum: 12.01.2006
Amt: Ortsbauamt
Verantwortlich: Schimmele, Ludwig
Aktenzeichen: 625.21
Vorgang: keiner

Unterschrift

Beratungsgegenstand

**Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils
- Bestellung eines Vertreters des Finanzamtes Esslingen**

Gemeinderat	24.01.2006	öffentlich	beschließend
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen: keine

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Für den Gutachterausschuss der Gemeinde Reichenbach an der Fils wird gemäß § 192 Abs. 3 BauGB im Zusammenhang mit der Ermittlung der allgemeinen Bodenrichtwerte Herr Ralph Sautter als Vertreter der örtlich zuständigen Finanzbehörde bestellt.

Sachdarstellung:

Für die Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen ist ein selbständiger und unabhängiger Gutachterausschuss zu bilden (§ 192 BauGB).

Der Gutachterausschuss ermittelt außerdem die allgemeinen Bodenrichtwerte (§ 192 Abs. 2 BauGB). Für die Ermittlung dieser Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde, der über Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken verfügt, als Gutachter vorzusehen.

Auf Grund personeller Veränderungen beim Finanzamt Esslingen wird von dort vorgeschlagen, anstelle des bisherigen Vertreters des Finanzamts Esslingen, Herrn Hans-Jo-Achim Eckstein, Herrn Ralph Sautter ab 07.11.2005 zu bestellen. Als Stellvertreter ist nach wie vor Herr Roland Weiß vorgesehen.

