

Datum: 12.05.2006  
Amt: Bürgermeisteramt  
Verantwortlich: Richter, Bernhard  
Aktenzeichen: 580.1  
Vorgang:

Unterschrift

**Beratungsgegenstand****Rathausplatz  
- Vergabe der Planungsleistungen**

<b>Gemeinderat</b>	<b>23.05.2006</b>	<b>öffentlich</b>	<b>beschließend</b>
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Anlagen:

- / -

**Finanzielle Auswirkungen:**

- / -

**Beschlussvorschlag:**

1. Von der Sachdarstellung der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Die Ingenieurleistungen für die Planung werden auf der Grundlage der HOAI 2002, §§ 15/17 für Freianlagen, Honorarzone III Bis-Satz, an das Büro für Freiraumplanung Fischer + Partner aus Reichenbach vergeben.

**Sachdarstellung:**

Ein Gestaltungskonzept für den Platz vor dem Rathaus wurde bereits in einer nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 14.02.2006 vorgestellt. Die Anregungen des Gremiums, die sich aus dieser Sitzung ergeben haben, sollen in einer weiterführenden Planung untersucht und weiter entwickelt werden. Zugleich ergeben sich aus der Bebauung südlich des Rathauses zusätzliche Schnittstellen zum direkten Rathausumfeld. Diese Schnittstellen sind von großer Bedeutung, da hier nicht nur ein Bauende für den Bauabschnitt „Seniorenwohnungen“ gefunden werden muss, sondern das Gesamtareal mit dem Rathaus als zusammenhängendes Ensemble entworfen werden muss.

Im einzelnen handelt es sich zum Beispiel um die Wegeführung zwischen der neuen Bebauung und der Südseite des Rathauses oder um die Einpassung des neuen Tiefgaragenausganges in die direkt angrenzenden Strukturen einschließlich eines durchgängigen Beleuchtungskonzeptes. Die Planung soll in enger Abstimmung mit der ArchitektenWerkgemeinschaft weinbrenner.single erfolgen und noch vor der Sommerpause dem Gremium vorgestellt werden.

Es wird vorgeschlagen, die Ingenieurleistungen für die Planung auf der Grundlage der HOAI 2002, §§ 15/17 für Freianlagen, Honorarzone III Bis-Satz, an das Büro für Freiraumplanung Fischer + Partner aus Reichenbach zu vergeben, da dieses Büro bereits das Gestaltungskonzept für den Rathausplatz erarbeitet hat.

Die Ingenieurleistungen werden stufenweise vergeben, die Leistungsphasen 1 und 2 werden durch die bereits erarbeitete Studie um 5 v. H. des Grundhonorares reduziert.